

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

A edificação no logradouro (160) situada Av. Prefeito Celso Marques de Andrade, nº321, bairro Cohab, Toritama –PE.

Com mais de Um ano de construção, o imóvel nº 321, possui uma área construída de 647,23m², com 01(um) pavimento, edificada numa área de terreno que possui 784,70m², o imóvel se apresenta em BOM estado de conservação.

A edificação tem em sua entrada três portões galvanizados para acesso aos munícipes toda área interna coberta e todo o seu espaço interior preenchido por Box.

SALÃO - Todo o piso está revestido de porcelanato os box e paredes com o mesmo revestimento.

BOX - Além de todo seu revestimento ser de porcelanato, os varões são todos de material galvanizados.

BANHEIRO - Piso em cerâmica, paredes revestidas em cerâmica, cobertura em gesso decorado, com pia e bacio em porcelanato, com vias pra entrada de ar.

CONTEXTO URBANO

1. Característica do Logradouro de Situação

A rua possui pavimentação, possui água encanada e esgotamento sanitário, possui energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo etc.

Zoneamento e Vizinhança

O imóvel avaliando está localizado em uma região comercial, localizado no bairro da cohab, prédio conjugada alinhada, padrão de construção média, próximo a segunda avenida mais movimentada da cidade e outros empreendimentos comerciais.

Análise Mercadológica

Tendo em vista que o imóvel avaliando possui a área para melhor aproveitamento desejado pelo solicitante e bem estar de cada munícipe e atendimento do mesmo e acomodações.



FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

DIRETORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA



FACHADA



FACHADA E LOGRADOURO



SALÃO



SALÃO



BANHEIRO



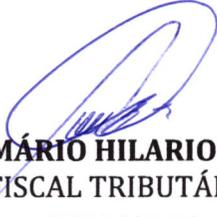
BANHEIRO

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Concluído o trabalho, considerando-se todo exposto, notadamente o que diz respeito às características físicas do imóvel e sua localização, considerando-se ainda eventuais outros aspectos não mencionados aqui, muitas vezes fruto da percepção de mercado do avaliador, opinamos que o preço para locação do imóvel objeto do presente laudo de avaliação é entre R\$ 9.000,00 (Nove mil reais) e R\$ 10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos reais).

IDENTIFICAÇÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E REAVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE BENS

Atenciosamente


LUSMÁRIO HILÁRIO ALVES
FISCAL TRIBUTÁRIO
AVALIADOR


EFRAIM JOSÉ DA SILVA
DIRETOR DE OBRAS
PORTARIA 0402/2017


JOSENILSON S. DO NASCIMENTO
CHEFE DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E
AVALIADOR

Toritama/PE, 10 de janeiro de 2019