



PREFEITURA  
DE TORITAMA PE

## Quadro de Composição do BDI

**Obra:** CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA COM 8 SALAS DE AULA, (CONCRETO/PVC - MODELO CONSTRUTIVO EM SÉRIE)

**Município:** Toritama - PERNAMBUCO

**Endereço:** RUA ANTONIO SOARES, ESQUINA DA RUA PEDRO ÂNGELO DA SILVA - FAZENDA VELHA - TORITAMA - PE

**Tabelas de Referência:** SINAPI DESONERADA (março/21); SEINFRA 027.1; ORSE (Fevereiro/2021)

### DADOS TRIBUTÁRIOS DO MUNICÍPIO:

ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

### CÁLCULO DO BDI

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,68%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-(CP+ISS+CRPB))} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

TORITAMA/PERNAMBUCO

Local

Responsável Técnico: