



Memorando 1.239/2022



Marcadores: Marcela | x

Responder apenas via 1Doc

Robson S. 09SDE

Para

16CPL - Coordena...

CC

A/C Marcela C.

3 setores envolvidos

09SDE

16CPL

SDE - COORDCT

25/03/2022 15:58

AUTORIZAÇÃO PARA INSTAURAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Prazo	Vencimento	Lembrete	Visibilidade
Prazo estimado de conclusão	Daqui 7 dias — 04/04/2022	03/04/2022	Todos

Prezados,

Com cordiais cumprimentos, venho por meio deste, autorizar a instauração para procedimento de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O CENTRO DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – CTI.**

O CTI tem como objetivo fomentar o Arranjo Produtivo Local de Toritama, que está ligado à produção e comercialização de confecções em jeans, é um espaço onde são oferecidos diversos serviços aos pequenos produtores, empreendedores e comerciantes do município, e que são desenvolvidos em parceria com outras instituições a exemplo do Governo do Estado de Pernambuco, com o Expresso da Moda, Crédito Popular, entre outras.

Entre os serviços que são ofertados pelo Centro de Tecnologia e Inovação em parceria com o Senac inclui oficina de aprendizagem em tomada de decisões, e cursos de: Processo Criativo e Desenvolvimento de Coleção; Construindo a Imagem da Marca; Construindo Espaço de Vendas Virtuais e Vendedor de Produtos de Moda.

Uma importante parceria já consolidada foi com o Governo do Estado: a implantação do Expresso da Moda. O Expresso da Moda é um Programa do Governo do Estado de Pernambuco, ligado à Secretaria de Desenvolvimento Econômico e à Secretaria da Fazenda, que visa a desburocratização do sistema de emissão de documento fiscal, para dar legalidade às operações de vendas realizadas por pequenos confeccionistas nas feiras de Caruaru, Santa Cruz do Capibaribe e Toritama, e o cumprimento dos princípios e finalidades da Lei nº 1.071, sancionada em 16 de dezembro de 2016, pelo governo do estado, que institui um novo regime de tributação para o Polo de Confecções de Pernambuco, antecipando a cobrança do Imposto Sobre Mercadorias e Serviços (ICMS) para o momento da aquisição de matéria prima, simplificando o pagamento para o empreendedor, deixando-o em dia com o fisco estadual.

O Expresso da Moda utiliza um espaço físico dentro do CTI, onde são emitidas notas fiscais avulsas para pequenos comerciantes, garantindo mais segurança para milhares de clientes do Polo de Confecções de Pernambuco. O CTI em parceria com o Governo do Estado visa também, reduzir a informalidade no polo de

confecções e aumentar o volume de negócios realizados pelos pequenos empreendedores, aumentando assim, a arrecadação do ICMS.

Funciona também no CTI a Sala do Empreendedor, que oferece serviços voltados ao micro empreendedor individual, tais como: orientação; inscrição e legalização do MEI; emissão de certificados, carnês e pagamentos; alteração cadastral; declaração anual, entre outros.

O Centro de Tecnologia e Inovação – CTI faz parte do eixo Desenvolvimento Econômico e está incluso no Plano Plurianual 2018-2021 da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, no Programa de Incentivo à Inovação.

O referido imóvel constituído por 09 lojas sendo elas, Loja n°1004, n°1005, n°1006, n°1007, n°1008, n°1009, n°1010, n°1011 e n°1012 fica situado dentro do empreendimento Shopping Center Parque das Feiras, localizado na Rodovia BR 104, km 32, bairro Parque das Feiras, no município de Toritama, um local facilitando o acesso dos empresários, empreendedores, comerciantes e também clientes. O imóvel possui amplo espaço que será dividido em dois pavimentos. O primeiro pavimento comporta até 12 balcões e guichês para atendimento, e ainda espaço amplo reservado para local de espera, com capacidade para até 30 pessoas; e o segundo pavimento serve de auditório, espaço para reuniões e treinamentos em parceria com outras instituições. O valor para locação do imóvel está em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais, e o tempo de contrato de locação será de 12 meses.

Diante disto, fica explícita a importância de atender a esta solicitação da locação do imóvel e do funcionamento do CTI, bem como, fica justificada uma vez que o imóvel atende aos requisitos necessários para o bom funcionamento do CTI.

Vale ressaltar que recursos alocados para a realização da pleiteada contratação são oriundos da seguinte dotação orçamentária:

Unidade Gestora: 1 – Prefeitura de Toritama

Órgão Orçamentário: 25000– Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Unidade Orçamentária: 25001 – Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Função: 4 – Administração

Subfunção: 122 – Administração Geral.

Programa: 413 – Gestão da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE

Ação: 2.108– Manutenção das Ações vinculadas a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e seus departamentos.

Despesa 155 – 3.3.90.00.00 – Aplicações Diretas.

Seguem nos anexos as documentações necessárias para o Processo Administrativo contendo as documentações do imóvel, do locatário, certidões necessárias, laudo de avaliação e proposta de preço, entre outros. Ressalte-se que os documentos originais seguem em meio físico.

Certo de vossa atenção, reiteramos nossos votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

–
Robson Viana da Silveira
Secretario Municipal

Cadastro Nacional Pessoa Juridica Contrato Sociedade Limitada SINTRA 2 .pdf (573,79 KB)	0 downloads
Certidao Negativa Debitos 2 .pdf (528,76 KB)	0 downloads
Certidao Positiva com efeito de Negativa L1004 a L1012 2 .pdf (1,96 MB)	0 downloads
Certificados de Regularidade CNDF CPENRTF CNDT.pdf (362,87 KB)	0 downloads
Contrato Promessa Compra e Venda Enpal Shopping Center Sintra Apoio Operacional.pdf (1,26 MB)	0 downloads
Declaracao Negativa Debitos de energia agua esgoto Negativa Debitos Condominiais.pdf (136,79 KB)	0 downloads
Imagens Ilustrativas do Imovel Planta Baixa 4 .pdf (311,68 KB)	0 downloads
Parecer Tecnico de Avaliacao Mercadologica 1 .pdf (1,14 MB)	0 downloads
Proposta de LOCACAO de Imovel.pdf (1,70 MB)	0 downloads

Quem já visualizou? 5 pessoas

Visto 11 vezes

**Despacho 1-
1.239/2022**

25/03/2022 16:01

(Encaminhado)

Robson S. 09SDE

SDE - COORDCT - ...

A/C Kleber S.

CC

Prezado,

Segue encaminhamento para acompanhamento.

—
Robson Viana da Silveira
Secretario Municipal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

28/03/2022 01:47:40 Gilberto Alves de Almeida Filho 16CPL Adicionou prazo **Prazo estimado de conclusão** a vencer em **04/04/2022 23:59**.

Prefeitura de Toritama - Avenida Dorival José Pereira, nº 1370, Parque das Feiras - CEP: 55.125-000 • 1Doc • www.1doc.com.br

Impresso em 28/03/2022 09:02:31 por Marcela Karyne de Araujo Cabral - Coordenador de Licitações

“Tudo o que um sonho precisa para ser realizado é alguém que acredite que ele possa ser realizado.” - *Roberto Shinyashiki*

1Doc