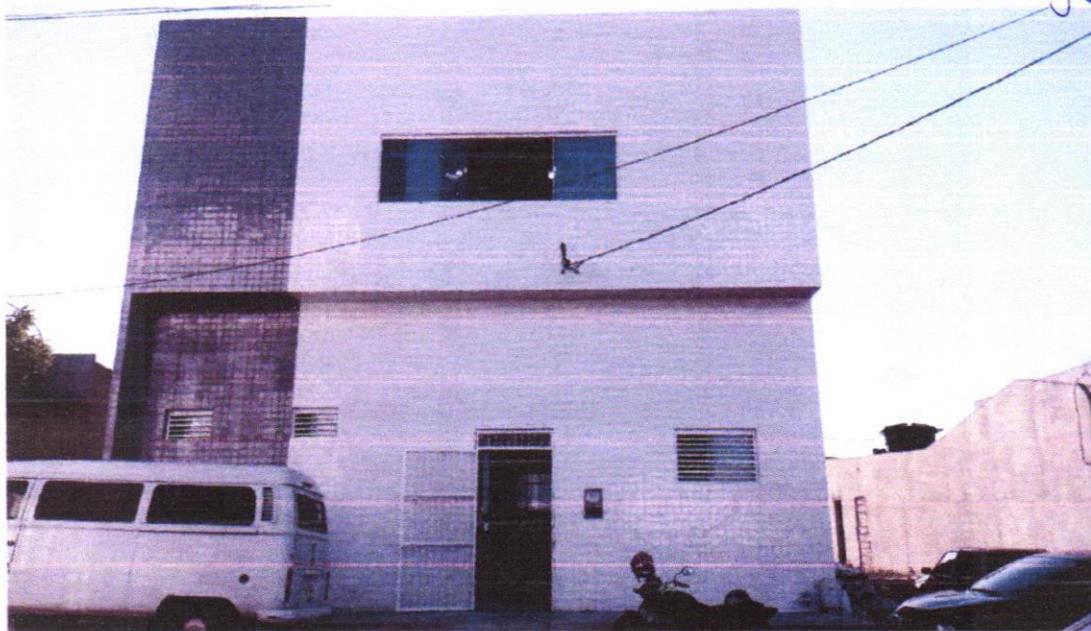




# **PARECER TÉCNICO AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

JOSÉ ALMIR DE SOUZA LEÃO  
PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO  
CRECI Nº 8090 CNAI Nº 6654

Foto 01 – Vista externa do Imóvel



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA/DEZEMBRO 2021

**ENDEREÇO:**

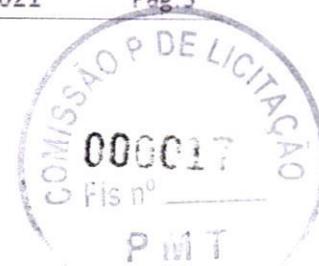
**RUA SEVERINO IZIDIO PEREIRA,148 – DUQUE DE CAXIAS**

**MUNICÍPIO DE TORITAMA/PE**



## SUMARIO

1 – INTRODUÇÃO/SOLICITANTE.....	3
2 – FINALIDADE .....	3
3 - IMÓVEL AVALIANDO.....	3
4 - VISTORIA .....	4
5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.....	4
6 – RELATORIO FOTOGRAFO DO IMOVEL AVALIANDO.....	5/6/7
7 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO.....	7
8 – VISTA ÁREA.....	7
9 - CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS.....	8
10 - CARACTERÍSTICA DA REGIÃO.....	8
11- METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	8
12 – REFERENCIA NORMATIVA.....	9
13 - PESQUISA DE MERCADO IMÓVEIS REFERENCIAIS.....	9
14 – DETERMINAÇÃO DO VALOR MEDIO m2.....	9
15 – ADEQUAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES.....	10
15.1 – QUANTO AOS PREÇOS DO TIPO DE OFERTA.....	10
15.2 – DADOS DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS PARA ADEQUAÇÃO DOS PREÇOS.....	11
15.3 – QUANTO A IDADE DOS IMÓVEIS.....	11/12
16 – GRAFICOS COMPARATIVOS DO VALORES DO IA E RS.....	12/13
17 – NOTAS.....	13
18 - CONCLUSÃO.....	14
19 - ASSINATURAS .....	14
20 - ANEXO 01 (CURRICULO) .....	15
21 - ANEXO 02 (SELO CERTIFICADOS DO CRECI.....	16
22 - ANEXO 03 (PROJETO DO IMÓVEL AVALIANDO) .....	17



## 1- INTRODUÇÃO/SOLITANTE

A solicitação deste parecer é a Prefeitura Municipal de Toritama, inscrita no CNPJ nº 11.256.054/0001-39, localizada na Av. Dorival José Pereira, 1370 – Parque das Feiras.

Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78 que regulamentam a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABTN – NBR 14.653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos – Item 11.3 – Glebas Urbanizáveis.

## 2 - FINALIDADE

Este parecer técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para locação do imóvel situado na Rua Severino Izídio Pereira, 148 Bairro Duque de Caxias, município de Toritama-PE, de propriedade (Sr. Francisco Soares da Silva Junior), imóvel este, devidamente cadastrado junto a Prefeitura do município de Toritama como contribuinte municipal.

## 3 – IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel objeto deste PTAM, prédio novo, ainda não alocado, localizado na rua Severino Izídio Pereira, 148, com área do terreno de 238,11m<sup>2</sup> e área construída de 464,77, distribuída em 03 pavimentos:

1° - Pavimento (16 cômodos) Recepção, 02 banheiros, sala BO, alojamento 1 com banheiro, sala para cartório e arquivo, banheiro, setor administrativo, sala de reconhecimento e parlatório, 03 áreas de custódia e almoxarifado.

2° - Pavimento (15 cômodos) sala do delegado, alojamento 2/com banheiro, sala de reunião, sala de investigação, sala setorial 1, alojamento 3 com banheiro, sala setorial 2, alojamento 4 /com banheiro, alojamento 5, copa /cozinha e banheiro.

3° - Pavimento área de conveniência.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

#### 4 – VISTORIA

O imóvel foi vistoriado "in Loco" por estes subscritos, dos Senhores, proprietário do imóvel, auxiliares da prefeitura e responsável da obra, no dia 12/11/2021, no período da tarde, sendo conferida a metragem do terreno, as benfeitorias e a qualidade do material utilizado em sua edificação, e posição em relação a rua, topografia e superfície e o total de cômodos em cada pavimento do prédio. (PROJETO EM ANEXO)

#### 5 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Imóvel Público/Privado.
- localização rua com acesso pela BR-104.
- Área terreno 238,11 m<sup>2</sup>
- Área construída 464,77 m<sup>2</sup>
- Posição: Meio da quadra (sul)
- Topografia: Plana
- Tipo de acesso: Rua em barro batido
- Superfície: Mesmo nível da rua.
- Estado de conservação: Novo, desocupado, obras em finalização.
- Aspecto geral: estado bom.
- Faixada em cerâmica
- Pisos em cimento.
- Banheiros todos na cerâmica com chuveiros elétricos.
- Revestimento meia parede em cerâmico.
- Esquadrias das portas: Vidros temperados.
- Idade: 0 anos
- Esgotamento sanitário: possui rede água e esgotos e áreas de circulação de ar..
- excelente localização, rua de acesso BR-104.

## 6- RELATORIO FOTOGRAFO DO IMÓVEL AVALIANDO.

### PRIMEIRO\_PAVIMENTO



FOTO 01

(RECEPÇÃO E ALOJAMENTO1)

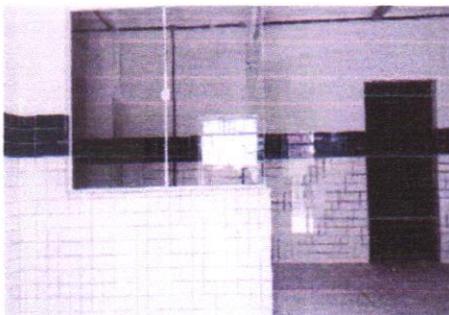


FOTO 02

(SALA DE OCORRENCIAS E BANHEIROS)



FOTO 03

(SALAS CARTORIO E ARQUIVO)



FOTO 04

(SETOR ADMINISTRATIVO)

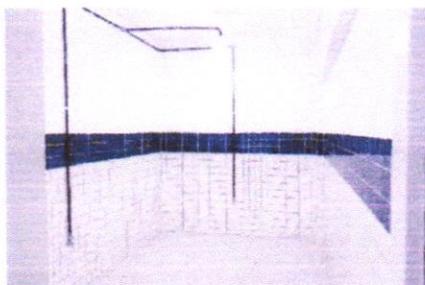


FOTO 05

(SALA DE RECONHECIMENTO E PARLATORIO)



FOTO 06

(AREA DE CUSTODIA)



**SEGUNDO PAVIMENTO**

FOTO 07

(AREA DE ACESSO AO 2ºPAVIMENTO)



FOTO 08

(cozinha e copa)

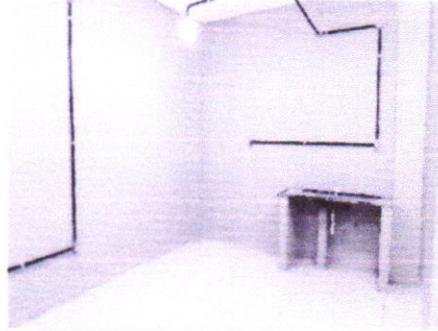


FOTO 09

(SALA CHEFE SETORIAL/ALOJAMENTO 01)

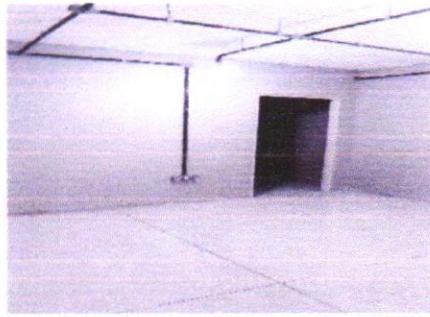


FOTO 10

(SALA CHEFE SETORIAL/ALOJAMENTO 02)



FOTO 11

(SALA DE INVESTIGAÇÃO/ALOJAMENTO 03)

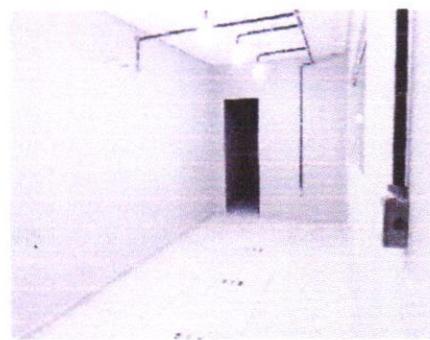


FOTO 12

(SALA DELEGADO/ALOJAMENTO)



**TERCEIRO PAVIMENTO**

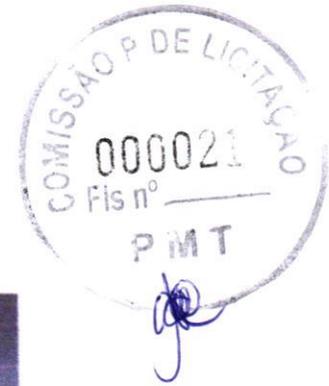
**FOTO 13**

(AREA DE ACESSO 3º PAVIMENTO)

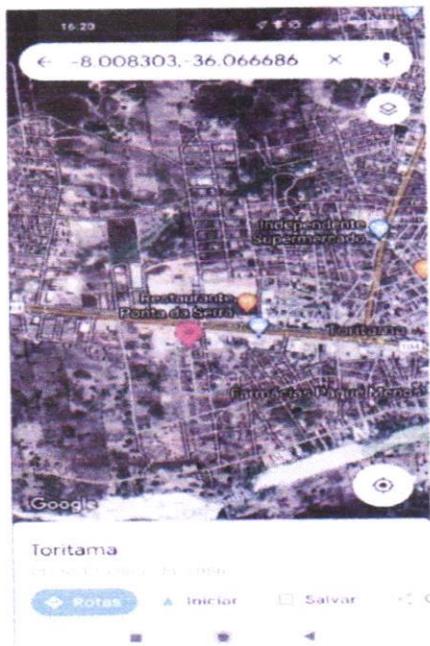


**FOTO 14**

(AREA DE PERMANENCIA)



**7 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



**8 – VISTA AREA**



## 9 - CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO E CIRCUNVIZINHAS

O imóvel Avaliando está localizado na rua Severino Izidio Pereira, com início na BR-104, findando na estrada do São João. É rua que fica em frente ao centro comercial (Parque das Feiras) dotada de iluminação pública, telefonia a Cabo, INTERNET Banda Larga e tubulação de água e esgoto.



## 10 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Região de grande poder comercial, Lojas de fabricas, indústria de roupas, lavanderias de tecidos jeans, além pousadas hotéis, postos de gasolinas, restaurantes e ainda a grande feira semanal do JEANS.

## 11 - METODOLOGIA E CONSIDERAÇÕES GERAIS

Adotou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativo a imóveis semelhantes na região.

Valor de Mercado é a expressão monetária do bem na data de referência da avaliação, que é representado pela livre negociação entre partes interessadas e conhecedoras do imóvel, com suas potencialidades e limitações, bem como das condições mercadológicas do segmento ao qual o mesmo esteja integrado.

Assim, o valor expresso ao final desse Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica representa basicamente a opinião genérica dos operadores do mercado local e principalmente a expertise dos profissionais envolvidos na avaliação.

Dessa forma, toda avaliação de imóvel reflete uma convicção de valor pessoal do profissional Corretor de Imóveis que vive cotidianamente as oscilações do mercado, visto estar diretamente ligado com os proprietários ofertantes e compradores.

No mercado, os proprietários arbitram seus preços, mas na maioria das vezes esse valor é especulativo. Por outro lado, os compradores desejam pagar o menor valor possível. Neste momento, é de fundamental importância a presença do Corretor de Imóveis como mediador entre as partes, para identificar preços praticados no mercado naquele momento, para concluir a negociação, bem como, para expurga.



## 12- REFERÊNCIA NORMATIVA

- Este Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica está definido como “Parecer Técnico”, de acordo com a Resolução COFECI 1066/2007, Ato Normativo 001/2011, conciliado com o item 3.34 da ABNT NBR 14.653-1: 2001, classificado na modalidade simplificada, atendendo aos requisitos mínimos de informações.

## 13 – PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS

A pesquisa, foi realizada pela comparação no mercado de imóveis que apresentam elementos semelhantes ao imóvel avaliando, como localização, estruturas, topografia e estado de conservação, conforme identificados abaixo:

	IMOVEIS REFERENCIAIS	VALOR/R\$ LOCAÇÃO	AREA m2	VALOR m2/R\$	QANTIDADE COMODOS	IDADE DO IMÓVEL	FONTES
R1	BR-104 FRENTE DA PREFEITURA	30.000,00	2000,00	15,00	10	00	ANUNCIO – 81 997420333
R2	RUA ANTONIO SOARES,194	2.000,00	115,00	17,39	02	20	ANUNCIO 81 992738259
R3	ROD. PE-90	10.000,00	800,00	12,50#	02	05	ANUNCIO 81 993013867
R4	BR-104 EM FRENTE AO PARQUE DAS FEIRAS	8.000,00	350,00	22,86*	06	15	ANUNCIO 81 996564301
R5	BR-104 EM FRENTE AO PARQ.FEIRAS	15.000,00	1.000,00	15,00	08	15	ANUNCIO 81 999574236
R6	AV.DORIVAL PEREIRA.1370	18.850.00	1125.20	16.75	50	12	ALUGADO A PREFEITURA

## 14 - DETERMINAÇÃO DO VALOR MÉDIO m2

Média Aritmética =  $\frac{\text{Soma m2 das 6 amostras}}{6} = \frac{15,00+17,39+12,50+22,86+15,00+16,75}{6} = \frac{99,50}{6} = 16,58 \text{ m2}$

6

6

6

Considerando o intervalo de 20% de tolerância para tratamento matemático das amostras temos:

Média Final = Média Aritmética (+ 20% e – 20%)

Média Final = R\$/m2 + 20% 19,89 - Limite superior \*

- 20% 13,26 - Limite inferior #

Eliminando-se as amostras fora deste intervalo, a Média Final será calculada com base nas 04 amostras que estão dentro da variação aceitável:

IMOVEIS REFERENCIAIS	VALOR/R\$ LOCAÇÃO	AREA m2	VALOR m2/R\$	IDADE DO IMÓVEL	FONTES
R1 BR-104 FRENTE DA PREFEITURA	30.000,00	2000,00	15,00	00	ANUNCIO - 81 997420333
R2 RUA ANTONIO SOARES,194	2.000,00	115,00	17,39	20	ANUNCIO - 81 992738259
R5 BR-104 EM FRENTE AO PARQ.FEIRAS	15.000,00	1.000,00	15,00	15	ANUNCIO 81 999574236
R6 AV.DORIVAL PEREIRA,1370	18.850,00	1125,20	16,75	12	ALUGADO A PREFEITURA



Media Final = Soma m2 das 4 amostras =  $15,00+17,39+15,00+16,75 = 64,14 = 16,03 \text{ m}^2$

4

4

4

## 15 – ADEQUAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Apesar da similitude dos imóveis referenciais com o imóvel avaliando, foram necessárias aplicações de cálculos de adequação para a correta obtenção de realidades homogêneas para a conclusão apresentadas. Seguem descrições dos cálculos aplicados.

### 15.1 - QUANTO AOS PREÇOS DO TIPO OFERTA

Para os imóveis referenciais cuja fonte de pesquisa tenha sido uma oferta de mercado, entende-se que normalmente os preços praticados sejam superiores ao verdadeiro valor do imóvel, tornando necessária adequação pela aplicação de um fator redutor para adequá-los ao valor de mercado.

Considerando a ABNT/NBR 14653-2, item 8.2.1.3.4. (o qual versa que “Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transições.”), segue tabela com a aplicação do fator redutor de 5% (cinco por cento) sobre o preço anunciado de cada imóvel nas condições supra descritas.

O cálculo da aplicação do citado fator redutor foi obtido pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{valor de mercado} = \text{valor anunciado} - \text{valor anunciado} \times 5$$

100

## 15.2 - DADOS DOS IMOVEIS REFERENCIAIS PARA ADEQUAÇÃO

						5%	
ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUIDA m2	FONTE DE PESQUISA	VALOR LOCAÇÃO R\$	IDADE DO IMÓVEL	FATOR REDUTOR DE NEGOCIAÇÃO R\$	VALOR DE MERCADO m2 R\$	
R1	BR-104 EM FRENTE DA PREFEITURA	2.000,00	ANUNCIO	30.000,00	NOVO	(1.500,00)	14,25
R2	RUA ANTONIO SOARES,194	115,00	ANUNCIO	2.000,00	20 anos	(100,00)	16,52
R5	BR-104 EM FRENTE PARQ.FEIRAS	1.000,00	ANUNCIO	15.000,00	15 anos	(750,00)	14,25
R6	AV.DOGIVAL PEREIRA	1.125,20	ALUGADO	18.850,00	12 anos		16,75
						TOTAL	61,77
						Media	15,44



## 15.3 - QUANTO A IDADE DOS IMÓVEIS

As idades dos imóveis referenciais não são as mesmas que a idade do imóvel avaliando, apresentando, portanto, diferenças quanto ao percentual de vida útil de cada bem, o que torna necessária a homogeneização dos valores para representarem a realidade compatível, no sentido de se obter amostras comparáveis para aferição do valor em conclusão deste parecer.

Os imóveis referenciais mais novos que o imóvel avaliando serão depreciados e os imóveis referenciais mais velhos que o imóvel avaliando terão seus valores aumentados (valorizados), em ambos os casos será usada a devida proporção de idade para se obter o valor que estes referenciais teriam se tivessem a mesma idade e estado de conservação do imóvel avaliando.

A base de cálculo será obtida pela aplicação das seguintes fórmulas, as quais se utilizam da tabela de Ross-Heidecke, presente nos anexos deste parecer.

$$\text{Valor Depreciado} = \text{Valor do Imóvel} - \frac{(\text{Valor do imóvel} \times \text{fator RossHeideck})}{100}$$

$$\text{Valor Valorizado} = \frac{\text{Valor do Imóvel}}{(100 - \text{fator RossHeideck}) / 100}$$

Calculou-se a diferença de idade entre os imóveis referenciais e o imóvel avaliando e foi levado em consideração que estes imóveis teriam uma vida útil de 70 anos para a identificação da idade percentual de vida do imóvel, pela aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Idade percentual de vida do imóvel} = \frac{\text{Idade do imóvel} \times 100}{\text{Vida útil}}$$

A tabela apresenta a idade do IA (imóvel Avaliando), a qual foi considerada para a aplicação da fórmula acima nos cálculos realizados.

A última coluna à direita da tabela a seguir apresenta o valor do metro quadrado de cada imóvel referencial já tendo sido aplicados os cálculos até então descritos e sua última linha abaixo apresenta a média aritmética desses valores.



DADOS DO IMÓVEL EM AVALIAÇÃO (IA)			
Construção (m2):	464,77	Idade do IA:	Novo

#### DADOS DE HOMOGENEIZAÇÃO DOS IMÓVEIS REFERENCIAIS

	Diferença de idade entre IA e os RS	Vida útil dos imóveis	Idade % de vida do imóvel	Estado de conservação	Coluna na tabela Ross-Heidecke	Índice na tabela Ross-Heidecke	Valor do m2 de locação (homogeneizado)
R1	0	70	0	NOVO	2		14,25
R2	-20	70	-30	ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES	5	26,0000	22,33
R5	-15	70	-22	ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES	5	20,4000	17,90
R6	-12	70	-18	REGULAR	4	12,9000	19,23
						Total:	73,71
Média de m2 corrigido e homogeneizado							18,43

VALOR LOCAÇÃO DO IMÓVEL = VALOR m2 HOMOGENEIZADO X VALOR m2 IMÓVEL AVALIANDO

VALOR LOCAÇÃO DO IMÓVEL = 18,43m<sup>2</sup> X 464,77 m<sup>2</sup> = 8.565,71

**Valor final homogeneizado do imóvel em avaliação R\$ 8.565,71**

## 16 - GRÁFICO COMPARATIVO DE VALORES DO IA E Rs

Seguem gráficos comparativos que apresentam os valores auferidos pelos cálculos até aqui apresentados e descritos.

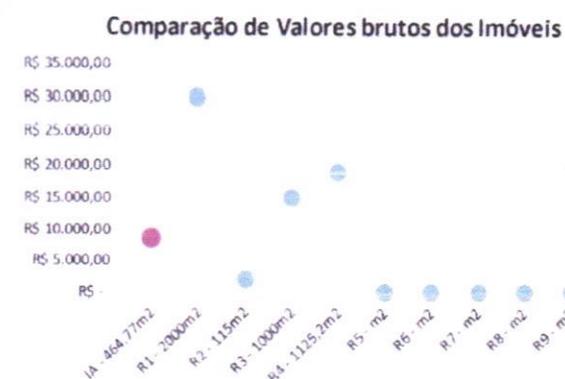
O primeiro gráfico apresenta a comparação de valores brutos dos imóveis, ou seja, os seus valores integrais, na situação e condições de conservação e que se encontra e na região que situam, conforme pesquisa mercadológica realizada.

O segundo gráfico apresenta a comparação dos valores do metro quadrado de cada um dos imóveis neste parecer considerados, seja do imóvel avaliando, sejam dos imóveis referenciais.

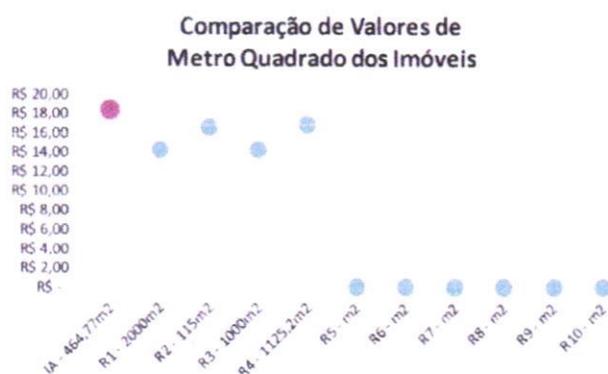
Em ambos os gráficos, na cor azul estão representados os imóveis referenciais (Rs) e na cor vermelha está apresentado o imóvel avaliando (IA), objeto deste parecer. Ambos os imóveis apresentados nos gráficos pela sua abreviatura, seguida da sua metragem quadrada, conforme dados pesquisados e considerados na avaliação ora realizada.

DADOS PARA O GRÁFICO	
Imóveis	Valor
IA - 464,77m	R\$ 8.564,83
R1 - 2000m <sup>2</sup>	R\$ 30.000,00
R2 - 115m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00
R3 - 1000m <sup>2</sup>	R\$ 15.000,00
R4 - 1125,2m	R\$ 18.850,00
R5 - m <sup>2</sup>	R\$ -
R6 - m <sup>2</sup>	R\$ -
R7 - m <sup>2</sup>	R\$ -
R8 - m <sup>2</sup>	R\$ -
R9 - m <sup>2</sup>	R\$ -
R10 - m <sup>2</sup>	R\$ -

## OS GRÁFICOS



Imóveis	Valor do m <sup>2</sup>
IA - 464,77m	R\$ 18,43
R1 - 2000m <sup>2</sup>	R\$ 14,25
R2 - 115m <sup>2</sup>	R\$ 16,52
R3 - 1000m <sup>2</sup>	R\$ 14,25
R4 - 1125,2m	R\$ 16,75
R5 - m <sup>2</sup>	
R6 - m <sup>2</sup>	
R7 - m <sup>2</sup>	
R8 - m <sup>2</sup>	
R9 - m <sup>2</sup>	
R10 - m <sup>2</sup>	



## 17 - NOTAS

Diversos elementos podem interferir na definição do valor de mercado de um imóvel, destacando-se inclinação do terreno, características desvalorizantes, tal qual área de alagamento e presença de feiras livres, dentre tantas outras, bem como outros elementos influenciam o crescimento do valor do imóvel pela característica de seu entorno pelas melhorias públicas desejáveis e aspectos naturais. Contudo, na avaliação do imóvel, objeto deste parecer, foram observadas que as estruturas, além do imóvel ser NOVO (primeira locação), terá um acréscimo de 10% pelas suas quantidades de cômodos, todos com matérias de alta qualidade usados, como: (instalações elétricas e hidráulicas de primeira linha), projeto arquitetônico moderno e inovador.



## 18 - CONCLUSÃO

VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO = R\$ 8.565,71+10% = R\$ 9.422,28

**VALOR FINAL PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ (9.500,00 nove mil e quinhentos reais).**

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócio econômica semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário. Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de V.Sa. Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

## 19 - ASSINATURA (S)

Toritama, 20 de dezembro de 2021

Avaliador: José Almir de Souza Leão

CRECI nº 8090 CNAI nº 6654

## 20 – ANEXO 01 (CURRÍCULO)

JOSÉ ALMIR DE SOUZA LEÃO CRECI/PE 8090 CNAI 6654

### Dados Pessoais

CPF: 278.562.404-15 RG – 1.839.520 SSP/PE

Endereço: Rua Príncipe da Paz, 102 - bairro Príncipe da Paz

Cidade: Toritama Estado: PE

Telefone 1: (81) 992091457 Telefone 2: (81) 999562540

E-mail: almirleaoimoveis@gmail.com

### Formação

Formação acadêmica: Faculdade Estácio (Negócios imobiliários)

Formação profissional: Gestor e Avaliador Imobiliário

### Cursos diversos

Linguagens de programação: Assembler / Cobol ; RPG ; DOS (incompleto) NIC

Curso Técnico em Contabilidade

Curso Técnico Transação Imobiliária (CRECI)

Curso Avaliação Imobiliária (CRECI).

### Experiência

-Formação: Corretor de Imóveis habilitado, especializado em avaliação mercadológica de imóveis, incorporações imobiliárias, gestão e administração da construção imobiliária.

- No CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco.

-Gerente de vendas/cobrança na empresa (Nova Terra Empreendimentos Imobiliários)

-Sócio/Diretor na Empresa "Souza Leão Imóveis"

### Habilidades Profissionais

Experiência nas atividades imobiliárias desde 2002

Experiência na área imobiliária como Corretor de Imóveis desde 2005.

Avaliador desde 2009 – (CNAI).

José Almir de Souza leão – CRECI/PE 8090 CNAI 6654

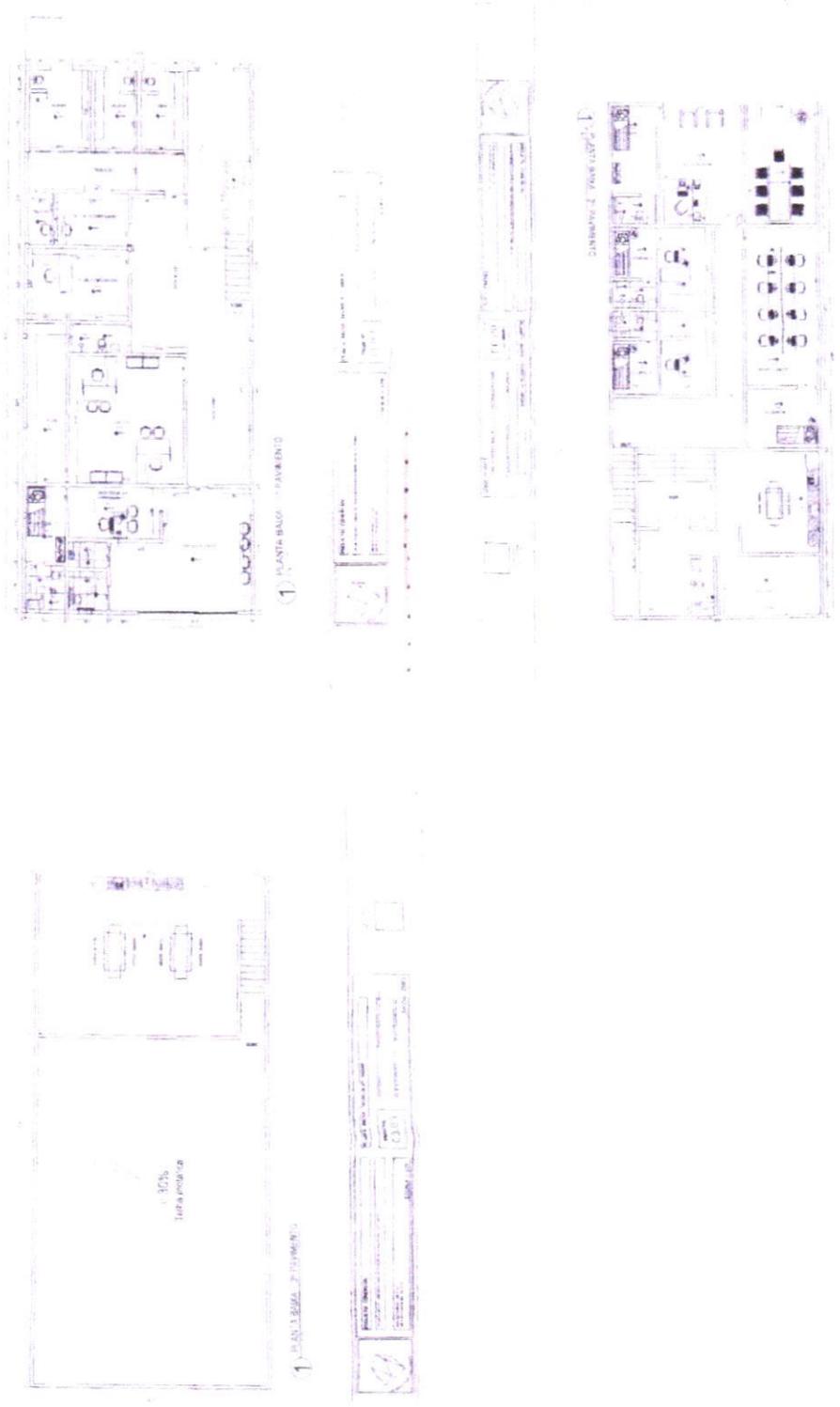


A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

**21 – ANEXO 02 – SELO CERTIFICADOR DO (CRECI)**



22 – ANEXO 03 (PROJETO DO IMÓVEL AVALIANDO)



*[Signature]*

Anexo V

COFECI

7ª Região - Pernambuco

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



Nome do Corretor de Imóveis: Jose Almir de Souza Leao, CPF nº 27856240416, RG nº 1839520 SSP/PE, CRECI nº 8090, Endereço: Rua Edite Lourdes da Silva 102 Loteamento 102 102 Centro, Toritama-PE. Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:  
Imóvel Urbano tipo: Outros

Por solicitação de:

Nome do Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA

TORITAMA-PE, 20 de Dezembro de 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jose Almir de Souza Leao', written over a horizontal line.

Assinatura do requerente

Espaço reservado para o CRECI

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 016388



Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 016388, 20 de Dezembro de 2021