



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**TORITAMA**

Toritama **tem ritmo**, Toritama **não para**.



# ATA DE SESSÃO



MUNICÍPIO DE TORITAMA  
TORITAMA-PE



ATA DE SESSÃO

LEILÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025  
Processo Administrativo Nº 061/2025  
Tipo: AQUISIÇÃO  
LEILOEIRO: JOÃO VICTOR PIMENTEL DOS SANTOS  
Data de Publicação: 15/08/2025 10:30:52

MOVIMENTOS DO PROCESSO

01/09/2025 13:26:58	CADASTRO DE PROPOSTA	SERGIO TENORIO LEANDRO DE LIMA
04/09/2025 13:48:33	CADASTRO DE PROPOSTA	ANA CLAUDIA FERREIRA BRANDAO
05/09/2025 16:54:15	CADASTRO DE PROPOSTA	GABRIELA FIGUEIROA DE MELO ARAUJO
08/09/2025 09:12:51	MENSAGEM	LEILOEIRO Bom dia, participantes
08/09/2025 09:13:47	MENSAGEM	LEILOEIRO Iniciaremos a sessão do leilão
08/09/2025 09:16:24	MENSAGEM	LEILOEIRO Iniciaremos a fase de lances. Solícito a todos que deem seus melhores lances!
08/09/2025 09:16:49	MENSAGEM	LEILOEIRO A disputa tem duração de 3 horas ininterruptas
08/09/2025 10:27:35	MENSAGEM	LEILOEIRO Participantes, vejam a possibilidade de melhorar os lances. Eu sei que apesar de não ter outros participantes em seus respectivos lotes, dessa forma, não havendo concorrência efetiva, peço que vejam a possibilidade de dar algum lance.
08/09/2025 10:32:55	MENSAGEM	LEILOEIRO Esclareço que devemos esperar o tempo da fase de disputa finalizar
08/09/2025 12:23:16	MENSAGEM	LEILOEIRO O participante SERGIO TENORIO LEANDRO DE LIMA adicionou o arquivo 387e43bd29d24b81ac45e1f9293b52e1.zip aos documentos complementares.
08/09/2025 12:25:26	MENSAGEM	LEILOEIRO O participante GABRIELA FIGUEIROA DE MELO ARAUJO adicionou o arquivo 9ef39590f7594bdbb92108fb254f2736.zip aos documentos complementares.
08/09/2025 12:27:46	MENSAGEM	LEILOEIRO O participante ANA CLAUDIA FERREIRA BRANDAO adicionou o arquivo 241271879d7b42f6a9f74763ff0e57c7.zip aos documentos complementares.
08/09/2025 13:55:17	MENSAGEM	LEILOEIRO Boa tarde, participantes, retornei do almoço. Verifiquei que já foram enviadas as documentações. Iremos fazer a análise da documentação
08/09/2025 15:43:25	MENSAGEM	LEILOEIRO Boa tarde, marco a sessão para apresentar o julgamento a respeito da documentação, amanhã às 13h30. Solicito a participação de todos!
09/09/2025 13:32:51	MENSAGEM	LEILOEIRO Boa tarde, a todos os participantes!
09/09/2025 13:33:02	MENSAGEM	LEILOEIRO Antes de divulgar o resultado de habilitação documental, gostaria de novamente, oportunizar um prazo de 10 minutos, para saber se alguém tem interesse de oferecer um lance maior para os itens que concorrem.
09/09/2025 13:43:27	MENSAGEM	LEILOEIRO Deixo registrado que não houve interesse dos participantes em ofertarem melhor lance, dessa forma, passemos para a habilitação.
09/09/2025 13:43:32	MENSAGEM	LEILOEIRO Preliminarmente, declaro todos os lances e propostas ofertados válidos. Assim após análise minuciosa das condições de participação e documentos de habilitação de todos os participantes, declaro todos efetivamente HABILITADOS.
09/09/2025 13:43:37	MENSAGEM	LEILOEIRO Dessa forma, abro o prazo de 30 minutos para a manifestação de recuso.
09/09/2025 14:31:18	MENSAGEM	LEILOEIRO Não houve manifestação de recurso, dessa forma, encaminho para a autoridade competente para prosseguir com a adjudicação e homologação do certame. Agradeço a participação de todos!!



**MUNICIPIO DE TORITAMA  
TORITAMA-PE**

**LOTE 1 - ADJUDICADO  
LOTE 1**



**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

<b>Item:</b> 1	<b>Unidade:</b> Mês	<b>Marca:</b> Leilão	<b>Modelo:</b>
Descrição: CONCESSÃO ONEROSA - QUIOSQUE LOCALIZADO NO PARQUE MARIA DOS ANJOS, MEDINDO 10,5 m2, 01 CÔMODO, REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES E PISO, FORRO EM PVC, PORTA ESTEIRA EM AÇO. ATIVIDADE COMERCIAL: COMIDAS REGIONAIS			
Quantidade: 60	<b>Valor Unit.:</b> 1.718,96	<b>Valor Total:</b> 103.137,60	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 SERGIO TENORIO LEANDRO DE LIMA	741 064.777.374-00	1.718,96	1.718,96		Sim

**DESCCLASSIFICADOS**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	---------------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	---------------	----------------	--------------	---------	----

**MOVIMENTOS DO LOTE**

15/08/2025 10:30:51	<b>PUBLICADO</b>	
15/08/2025 10:31:00	<b>RECEPÇÃO DE PROPOSTAS</b>	
08/09/2025 09:00:00	<b>ANÁLISE DE PROPOSTAS</b>	
08/09/2025 09:17:12	<b>DISPUTA</b>	
08/09/2025 09:17:12	<b>LANCE</b> SERGIO TENORIO LEANDRO DE LIMA (PARTICIPANTE 741)	<b>1.718,96</b>
08/09/2025 10:04:36	<b>MENSAGEM</b> SERGIO TENORIO LEANDRO DE LIMA (PARTICIPANTE 741)	
bom dia, estamos no nosso melhor lance.		
08/09/2025 12:17:13	<b>NOTIFICAÇÃO</b> SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é SERGIO TENORIO LEANDRO DE LIMA		
08/09/2025 12:17:13	<b>JULGAMENTO</b>	
09/09/2025 13:43:41	<b>MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS</b>	
9/09/2025 14:13:42	<b>EM ADJUDICAÇÃO</b>	
09/09/2025 14:54:34	<b>ADJUDICADO</b>	

**LOTE 2 - ADJUDICADO  
LOTE 2**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

<b>Item:</b> 1	<b>Unidade:</b> Mês	<b>Marca:</b> Leilão	<b>Modelo:</b>
Descrição: CONCESSÃO ONEROSA – QUIOSQUE LOCALIZADO NO PARQUE MARIA DOS ANJOS, MEDINDO 10,5 m2, 01 CÔMODO, REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES E PISO, FORRO EM PVC, PORTA ESTEIRA EM AÇO. ATIVIDADE COMERCIAL: CREPERIA, ACARAJÉ, COMIDA ORIENTAL			
Quantidade: 60	<b>Valor Unit.:</b> 1.718,96	<b>Valor Total:</b> 103.137,60	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 GABRIELA FIGUEIROA DE MELO	068 824.313.374-72	1.718,96	1.718,96		Sim

**DESCCLASSIFICADOS**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	---------------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**



**MUNICIPIO DE TORITAMA  
TORITAMA-PE**



Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
<b>MOVIMENTOS DO LOTE</b>					
15/08/2025 10:30:51	PUBLICADO				
15/08/2025 10:31:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS				
08/09/2025 09:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS				
08/09/2025 09:17:12	DISPUTA				
08/09/2025 09:17:12	LANCE	GABRIELA FIGUEIROA DE MELO ARAUJO (PARTICIPANTE 068)			1.718,96
08/09/2025 10:18:29	MENSAGEM	GABRIELA FIGUEIROA DE MELO ARAUJO (PARTICIPANTE 068)			
Prezado Leiloeiro, essa é nossa melhor oferta!					
08/09/2025 12:17:13	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA			
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é GABRIELA FIGUEIROA DE MELO ARAUJO					
08/09/2025 12:17:13	JULGAMENTO				
09/09/2025 13:43:43	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS				
09/09/2025 14:13:44	EM ADJUDICAÇÃO				
09/09/2025 14:54:34	ADJUDICADO				

**LOTE 3 - ADJUDICADO  
LOTE 3**

**VALORES UNITÁRIOS FINAIS**

Item: 1	Unidade: Mês	Marca: Leilão	Modelo:
Descrição: CONCESSÃO ONEROSA – QUIOSQUE LOCALIZADO NO PARQUE MARIA DOS ANJOS, MEDINDO 10,5 M2, 01 CÔMODO, REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES E PISO, FORRO EM PVC, PORTA ESTEIRA EM AÇO. ATIVIDADE COMERCIAL: SOBREMESA E SALGADOS DIVERSOS			
Quantidade: 60	Valor Unit.: 1.718,96	Valor Total: 103.137,60	

**CLASSIFICAÇÃO**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 ANA CLAUDIA FERREIRA BRANDAO	655 029.625.054-65	1.718,96	1.718,96		Sim

**DECLASSIFICADOS**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	---------------	----------------	--------------	---------	----

**INABILITADOS**

Razão Social	Num Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	---------------	----------------	--------------	---------	----

**MOVIMENTOS DO LOTE**

15/08/2025 10:30:51	PUBLICADO				
15/08/2025 10:31:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS				
08/09/2025 09:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS				
08/09/2025 09:17:12	DISPUTA				
08/09/2025 09:17:12	LANCE	ANA CLAUDIA FERREIRA BRANDAO (PARTICIPANTE 655)			1.718,96
08/09/2025 12:17:13	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA			
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é ANA CLAUDIA FERREIRA BRANDAO					
08/09/2025 12:17:13	JULGAMENTO				
09/09/2025 13:43:44	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS				
09/09/2025 14:13:45	EM ADJUDICAÇÃO				
09/09/2025 14:54:34	ADJUDICADO				



**MUNICÍPIO DE TORITAMA  
TORITAMA-PE**



---

**LEILOEIRO: JOÃO VICTOR PIMENTEL DOS SANTOS**