

PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA

AVENIDA DORIVAL JOSÉ PEREIRA, 1.370, PARQUE DAS FEIRAS, TORITAMA - PE - CEP 55125-000
CNPJ: 11.256.054/0001-39

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMT Nº 002/2019
PROCESSO PMT nº 004/2019
DISPENSA PMT nº 001/2019

QUINTO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ONDE FUNCIONA O AÇOUGUE PÚBLICO MUNICIPAL QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE TORITAMA, ATRAVÉS DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO e o SR. JOSÉ NIVALDO DA SILVA.

O **MUNICÍPIO DE TORITAMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 11.256.054/0001-39, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**, com sede a rua Dorival José Pereira, nº. 1370, Parque das Feiras, Toritama-PE, neste ato representada pelo Secretário de Desenvolvimento Econômico, **Robson Viana da Silveira**, portador do RG nº. 10762824 SDS-SP e inscrito no CPF sob o nº. 287.696.588-70, denominado **LOCATÁRIO**, e do outro lado, **JOSÉ NIVALDO DA SILVA**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 4628518 SSP-PE e CPF nº. 821.555.184-04, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio nº.83, Centro, Toritama-PE, e proprietário do imóvel objeto da locação, denominado **LOCADOR**, têm entre si, justo e acordado celebrar o presente Termo, de acordo com a as disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21/06/1993 e das demais normas regulamentares aplicáveis à espécie.

CLÁUSULA PRIMEIRA: FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

O presente Termo Aditivo ao contrato de locação tem fundamento no art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, bem como o disposto na Clausula Terceira do Contrato original, que permite a prorrogação, conforme Processo de nº 004/2019 – Dispensa nº. 001.2019.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

Este aditamento tem por objeto a prorrogação do prazo por mais 12 (doze) meses, da locação do imóvel onde funciona o Açougue Público Municipal, situado na Avenida Prefeito Celso Marques de Andrade, nº. 321, Toritama-PE, por atender a demanda da Secretaria solicitante.

CLÁUSULA TERCEIRA- DA VIGÊNCIA

A vigência dessa locação será de 12 (doze) meses, de 16 de janeiro de 2024 a 16 de janeiro de 2025, podendo ser prorrogado, até o limite do prazo legal do art.57, inciso II da Lei 8666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente termo serão classificadas na seguinte dotação:

Unidade Gestora:	1 – Prefeitura Municipal de Toritama
Órgão Orçamentário:	25000 – Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Unidade Orçamentária:	25001 – Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Função:	20 – Agricultura
Subfunção:	605 - Abastecimento
Programa:	413 – Gestão da Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SDE
Ação:	2.109 – Manutenção das Ações Vinculadas as Feiras Livres
Despesa 152:	3.3.90.00.00 Aplicações Diretas



PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA

AVENIDA DORIVAL JOSÉ PEREIRA, 1.370, PARQUE DAS FEIRAS, TORITAMA - PE - CEP 55125-000
CNPJ: 11.256.054/0001-39

CLÁUSULA QUINTA: DO VALOR

5.1. Esta prorrogação permanece com o valor do contrato original, conforme anuência do Locador, no valor mensal **R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais)**, totalizando o valor global de **R\$ 122.400,00 (cento e vinte dois mil e quatrocentos reais)**.

5.2. A concessão do reajuste fica condicionada à apresentação de requerimento pela contratada, isentando a Administração de concedê-lo de ofício.

5.3. O locador renuncia a qualquer reajuste referente às parcelas pretéritas, e novo reajuste apenas poderá ser concedido quando decorrido um ano a partir do fato gerador que daria ensejo ao último reajuste objeto da renúncia.

CLÁUSULA SEXTA: RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do contrato original que não foram alteradas pelo presente instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA: DO FORO E DISPOSIÇÕES FINAIS

É competente o Foro da Comarca do município de Toritama – PE, para dirimir qualquer divergência ou dúvida fundada no presente Instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim, justas e acordadas, firmam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito jurídico e legal, na presença de 02 (duas) testemunhas que no final também o subscrevem.

Toritama, 11 de janeiro de 2024.


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Robson Viana da Silveira

Secretário / LOCATÁRIO


José Nivaldo da Silva

LOCADOR

TESTEMUNHAS:

Nome: Demmy Emanuel T. Silva

CPF: 054.978.864-69

Nome: Josiana Nascimento

CPF: 000.200.106-93