

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS  
TORITAMA**

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**2021**

**PROCESSO LICITATÓRIO FMS Nº. 010/2021**

**DISPENSA FMS Nº. 003/2021**

**VOLUME FMS \_\_\_/\_\_\_**

**TERMO DE AUTUAÇÃO**

Aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um (15/06/2021), nesta Secretaria Municipal de Saúde de Toritama, Estado de Pernambuco, faço autuação do PROCESSO LICITATÓRIO FMS Nº 009/2021, DISPENSA FMS Nº 003/2021 para **locação de imóvel destinado Policlínica Municipal Nossa Senhora da Conceição e o Centro de Reabilitação Municipal**, conforme documentos que se seguem, do que para constar, faço este termo. Eu, *Ana Joaquina Jordão Tavares Cavalcante*, \_\_\_\_\_, secretária da Comissão Permanente de Licitação, subscrevi.



## Memorando 2.717/2021



Responder apenas via 1Doc

Erivaldo J. 10SMS

Para

16CPL - Coordena...

CC

2 setores envolvidos

10SMS 16CPL

14/06/2021 09:29

### AUTORIZAÇÃO PARA DISPENSA DE LICITAÇÃO VISANDO LOCAÇÃO PREDIAL

Prezados,

Com os mais cordiais cumprimentos venho por meio deste AUTORIZAR a instauração de Procedimento de Dispensa de Licitação, nos termos do Decreto nº 028/2020, a fim de proceder com contrato de locação de imóvel localizado à Av. João Manoel da Silva, 104, Centro, Toritama-PE, de propriedade do Sr. José Luiz da Silva, portador de RG nº 1.162.721, inscrito no CPF sob nº 900.451.144-04, cujo objeto da contratação é a locação de imóvel que será a Policlínica Municipal Nossa Senhora da Conceição e o Centro de Reabilitação Municipal.

A presente contratação justifica-se pela necessidade, inicialmente, com relação ao fato de o tamanho do espaço locado ter se tornado insuficiente, devido o crescimento exponencial de atendimentos prestados à população. Houve um aumento de procura por atendimentos fisioterapêuticos, odontológicos, psicológicos, nutricionais, de fonoaudiologia, dos consultórios médicos, regulação e demandas judiciais.

As condições do atual prédio também corroboram, fato este que tem trazido alguns transtorno devido a deterioração do atual prédio que serve a estas unidades de Saúde.

Os consultórios são realmente o nosso maior problema, pois só temos quatro salas disponíveis para nove profissionais atenderem, tendo que ficar duas nutricionistas, com mais três psicólogas, esperando os médicos terminarem seus atendimentos, diante desta situação os atendimentos médicos são reduzidos e o número de pacientes que ficam sem conseguir vagas para consultas são altos.

Temos as salas do PNI, a de armazenamento de vacinas e a de aplicação de vacinas que ficam bem centralizadas, porém são bem pequenas tendo em vista que, agora na pandemia, ampliamos as campanhas de imunização para atingirmos toda a população Toritamense, aumentando o número de pessoas circulando dentro do prédio e das salas, sem contar que os serviços que já eram oferecidos como o teste do pezinho e as campanhas de imunização continuam.

As salas das demandas judiciais e regulação são pequenas e não comportam a quantidade de profissionais hoje existentes, muitas vezes a atendente da regulação vai para a recepção por falta de espaço para atender na sua sala que é dividida com mais dois setores, sem contar que no prédio que estamos hoje não tem elevador dificultado a acessibilidade dos usuários que apresentam algum tipo de deficiência.

Não temos sala apropriada para o armazenamento dos insumos da demanda judicial, hoje fica localizada em uma sala improvisada e pequena, junto com outros materiais.

A farmácia possui espaço físico pequeno, fazemos entrega de medicamentos com receita especial, para toda população do município, que necessite deste serviço.

Com a pandemia, tivemos um aumento pela procura de acompanhamento psicológico, hoje temos uma fila de espera com mais de 100 pessoas, porém não temos espaço físico, para contratação de novos profissionais. Na fisioterapia temos uma fila de espera com mais de 80 pacientes alguns sequelados, que precisam de um atendimento com urgência e fica esperando por meses pra ser atendido tendo seu caso agravado por isso.

Diante da situação relatada acima, venho por meio deste ofício solicitar a mudança de prédio, para ampliarmos as salas e aumentar os números de atendimentos oferecidos à população toritimensense, como também acolher de forma integral toda aquela que necessite dos serviços oferecidos por esta Unidade.

É importante notabilizar, também, que tivemos, já este ano, uma média de 915 (novecentos e quinze) atendimentos, o que é um fluxo alto para um espaço pequeno.

Dadas as necessidades, passamos a abordar os aspectos do prédio objeto da presente autorização de contratação que, além de bem localizado, com fácil acesso para todos os usuário, conta com 840 m<sup>2</sup> (oitocentos e quarenta metros quadrados) de área edificada, em três pavimentos, contando, inclusive, com elevador. Conta com entrada lateral e estacionamento que servirá para acesso da pacientes acamados, que são transportados em macas nas ambulâncias, preservando, assim, a integridade de tais pacientes e sua intimidade. Com a presente locação será possível instalar um pequeno centro de imagem a fim de atender as necessidades dos nossos usuários.

Seguem nos anexos as documentações necessários para o Processo Administrativo contendo as documentações do imóvel, do locatário, certidões necessárias, laudo de avaliação e proposta de preço, tal qual a Secretaria Municipal de Saúde anui o valor de R\$ 13.790,28 (treze mil, setecentos e noventa reais e vinte e oito centavos).

Sendo isto o pertinente, solicito com maior brevidade possível as providências necessárias.

Reitero, portanto, os votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

—

**Erivaldo Mariano da Silva Júnior**  
*Secretário de Saúde*

*Redigido por Luiz Felipe da Silva - autorizado por contrassenha*

[AV JOAO MANOEL DA SILVA 104.pdf \(87,59 KB\)](#)

0 downloads

[CARTA DE APRESENTACAO DE PAREGER.pdf \(315,51 KB\)](#)

0 downloads

[CERTIDAO\\_NEGATIVA.pdf \(430,43 KB\)](#)

0 downloads

[Certidao Negativa de Protesto.pdf \(541,61 KB\)](#)

0 downloads

[Certidao Negativa Uniao.pdf \(236,82 KB\)](#)

0 downloads

<a href="#">certidao_positiva_com_efeito_negativa_SEFAZ_Ze_Luis.pdf (210,81 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">Certidao_Positiva_Sefaz.pdf (244,52 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">Certidao_regularidade_Estadual.pdf (193,75 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">CNH.pdf (505,38 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">COMPROVANTE_DE_RESIDENCIA001.pdf (331,76 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">CONTRATO_DE_COMPRA_E_VENDA_DE_IMOVEL_Ze_Luiz.docx (17,61 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">CONTRATO_DE_LOCACAO.pdf (3,70 MB)</a>	0 downloads
<a href="#">Contrato_Particular_Ze_Luis.pdf (683,59 KB)</a>	0 downloads
<a href="#">Parecer_Tecnico_Imovel_Ze_Luiz_Avenida.pdf (5,28 MB)</a>	0 downloads
<a href="#">PROPOSTA_DE_PRECOS.pdf (294,42 KB)</a>	0 downloads

Quem já visualizou? 5 pessoas

Visto 7 vezes

Prefeitura de Toritama - Avenida Dorival José Pereira, nº 1370, Parque das Feiras - CEP: 55.125-000 • 1Doc • [www.1doc.com.br](http://www.1doc.com.br)

Impresso em 15/06/2021 11:14:12 por Marcela Karyne de Araujo Cabral - Coordenador de Licitações

"As críticas são a motivação para o sucesso." - *Vitorio Furusho*

# Fundo Municipal de Saúde de Toritama

CNPJ: 11.073.548/0001-88  
<http://www.toritama.pe.gov.br>

Usuário: Cibele Maria Oliveira

Chave de Autenticação  
 2074-5733-754

Página  
 1 / 1

## Balancete da Despesa

Valores em R\$ - Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

	Fixado	Empenhado	Liquidado	Saldo Bloqueado
Total Cred. (Orçam./Adic.)			Pago+Retido	Saldo Disponível
<b>Unidade Gestora: 2 - Fundo Municipal de Saúde de Toritama</b> <b>Órgão Orçamentário: 15000 - Secretaria de Saúde</b> <b>Unidade Orçamentária: 15002 - Fundo Municipal de Saúde</b> <b>Função: 10 - Saúde</b> <b>Subfunção: 302 - Assistência Hospitalar e Ambulatorial</b> <b>Programa: 1002 - ASSISTÊNCIA DE MÉDIA E ALTA COMPLEXIDADE HOSPITALAR E AMBULATORIAL</b> <b>Ação: 2.1014 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DE ASSISTÊNCIA HOSPITALAR E AMBULATORIAL DE MÉDIA E ALTA COMPLEXIDADE</b>				
<b>Despesa 533</b> 3.3.90.36.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física	220.000,00	338.316,00	92.495,00	0,00
Fonte de recurso:3 - MSC - 1.211.0000 Impostos e Transferências Saúde - 0.1.02	340.000,00		92.495,00	1.684,00
<b>Despesa 534</b> 3.3.90.36.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física	50.000,00	28.000,00	12.000,00	0,00
Fonte de recurso:63 - MSC - 1.214.0000 Custeio - SUS - 0.1.38	28.000,00		12.000,00	0,00
<b>Total da Unidade Orçamentária</b>	270.000,00	366.316,00	104.495,00	0,00
	368.000,00		104.495,00	1.684,00
<b>Total do Órgão Orçamentário</b>	270.000,00	366.316,00	104.495,00	0,00
	368.000,00		104.495,00	1.684,00
<b>Total da Unidade Gestora</b>	270.000,00	366.316,00	104.495,00	0,00
	368.000,00		104.495,00	1.684,00
<b>Total Geral</b>	270.000,00	366.316,00	104.495,00	0,00
	368.000,00		104.495,00	1.684,00