



ANEXO 4. - Quadro de Composição do BDI

Obra: CONSTRUÇÃO DE UM MURO DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO

Município: Toritama - PERNAMBUCO

Endereço: ENTORNO DA "UBS" DE FAZENDA VELHA - TORITAMA - PE

Fonte de Pesquisa de Preço: SINAPI-DES/20-NÃO DESONERADO e SEINFRA 026.1-NÃO DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50.00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5.00%

TIPO DE OBRA:

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4.00%
Seguro e Garantia	SG	0.80%
Risco	R	1.27%
Despesas Financeiras	DF	1.23%
Lucro	L	7.40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2.50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0.00%
BDI NÃO DESONERADO		22.88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Local e Data:

Resp. Técnico: