



**À PREFEITURA MUNICIPAL DE TORITAMA – PE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**PROCESSO LICITATÓRIO FMS Nº 025/2023
CONVITE FMS Nº 001/2023**

A empresa **J A S SERVICOS E LOCACOES LTDA**, inscrita no **CNPJ sob nº 33.765.202/0001-83**, com sede na Rua Manoel Florêncio de Souza – Centro – CEP 55345-000 – Iati - PE. Neste ato representado por **JOSÉ ALVARO SILVA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, empresário, CARTEIRA HABILITAÇÃO nº 06004208481 DETRAN - PE, CPF nº. 070.276.594-50. Tendo examinado o EDITAL, vem apresentar a proposta para execução dos serviços nele referidos, no valor de **R\$ 325.402,08 (Trezentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e dois reais e oito centavos)**.

Outrossim, declara que:

- a) Esta proposta compreende todas as despesas com mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;
- b) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de **60 (sessenta) dias**, contado da data final prevista para sua entrega;
- c) Que os serviços serão **executados no prazo de 02 (dois) meses**, conforme cronograma físico financeiro, a contar da emissão da ordem de serviço e o prazo do contrato decorrente desta licitação será o determinado pelo órgão, podendo tal prazo ser prorrogado nas hipóteses elencadas no parágrafo primeiro do artigo 57 da Lei nº 8.666, de 1993.
- d) A forma de pagamento será mediante medições mensais devidamente aprovadas pelo órgão.

Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições do EDITAL.

IATI, 10 DE JANEIRO DE 2024.



J A S SERVICOS E LOCACOES LTDA.

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

**Rua: Manoel Florêncio de Souza, 51 -
Centro - Cep 55345-000 Iati-
Pernambuco**



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS			DATA:	BDI: 20,60%
DESCRIÇÃO:	TORITAMA			ORSE	202304
				SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO
					111,93% 76,67% 07/2023
					112,76% 71,97% 05/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 99.781,28	30,66
1.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M2	147,84	R\$ 9,33	R\$ 11,25	R\$ 1.663,20	0,51
1.2	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	11,00	R\$ 1,76	R\$ 2,12	R\$ 23,32	0,01
1.3	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	UN	117,00	R\$ 8,96	R\$ 10,83	R\$ 1.267,11	0,39
1.4	S0038	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	190,00	R\$ 9,77	R\$ 11,78	R\$ 2.238,20	0,69
1.5	100331	RETIPLACAMENTO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO AF_07/2019	SINAPI	M2	1.385,31	R\$ 24,29	R\$ 29,29	R\$ 40.575,73	12,47
1.6	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1.021,25	R\$ 38,65	R\$ 46,61	R\$ 47.600,46	14,63
1.7	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	308,68	R\$ 8,14	R\$ 9,82	R\$ 3.031,34	0,93
1.8	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_09/2023	SINAPI	M3	44,54	R\$ 55,54	R\$ 66,98	R\$ 2.983,29	0,92
1.9	COMP-001	REMOÇÃO DO POLICARBONATO DE TOLDO DANIFICADO		M²	44,54	R\$ 7,42	R\$ 8,95	R\$ 398,63	0,12
2	ESQUADRIAS							R\$ 85.754,99	26,35
2.1	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	UN	68,00	R\$ 181,10	R\$ 218,41	R\$ 14.851,88	4,56
2.2	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	UN	38,00	R\$ 576,19	R\$ 694,89	R\$ 26.405,82	8,11
2.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	M2	14,82	R\$ 453,00	R\$ 546,32	R\$ 8.096,46	2,49
2.4	COMP-021	Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 1,00 x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.		UNIDADE	1,00	R\$ 562,34	R\$ 678,18	R\$ 678,18	0,21
2.5	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	M2	3,20	R\$ 246,80	R\$ 297,64	R\$ 952,45	0,29
2.6	COMP-019	Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 0,70x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.		UNIDADE	22,00	R\$ 512,81	R\$ 618,45	R\$ 13.605,90	4,18
2.7	COMP-016	Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 0,80x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.		UNIDADE	26,00	R\$ 551,06	R\$ 664,58	R\$ 17.279,08	5,31
2.8	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TJOJINHO	SEINFRA	M2	11,14	R\$ 186,73	R\$ 225,20	R\$ 2.508,73	0,77
2.9	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	SINAPI	M	102,80	R\$ 11,10	R\$ 13,39	R\$ 1.378,49	0,42
3	COBERTURA							R\$ 82.819,20	25,45
3.1	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	M	190,00	R\$ 156,30	R\$ 188,50	R\$ 35.815,00	11,01
3.2	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS AF_09/2023	SINAPI	M2	190,00	R\$ 46,90	R\$ 56,56	R\$ 10.746,40	3,30
3.3	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	21,20	R\$ 43,75	R\$ 52,76	R\$ 1.118,51	0,34
3.4	COMP-005	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE POLICARBONATO E=6MM, EM TOLDOS, EXCLUSO ESTRUTURA METÁLICA.		M²	44,54	R\$ 115,24	R\$ 138,98	R\$ 6.190,17	1,90
3.5	COMP-011	Execução de estrutura metálica e cobertura em policarbonato alveolar de 8mm		M²	28,00	R\$ 543,60	R\$ 655,58	R\$ 18.356,24	5,64
3.6	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO AF_09/2022	SINAPI	M	12,00	R\$ 50,37	R\$ 60,75	R\$ 729,00	0,22
3.7	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO AF_06/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 39,17	R\$ 47,24	R\$ 566,88	0,17
3.8	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	M2	150,00	R\$ 51,39	R\$ 61,98	R\$ 9.297,00	2,86
4	PAREDES/PAINÉIS/REVESTIMENTOS							R\$ 34.844,57	10,71
4.1	C4507	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	2,82	R\$ 54,45	R\$ 65,67	R\$ 185,19	0,06
4.2	103350	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_12/2021	SINAPI	M2	20,00	R\$ 153,98	R\$ 185,70	R\$ 3.714,00	1,14
4.3	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	SINAPI	M2	188,41	R\$ 7,02	R\$ 8,47	R\$ 1.595,83	0,49
4.4	87803	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 45 MM AF_08/2022	SINAPI	M2	322,84	R\$ 86,56	R\$ 82,71	R\$ 26.685,55	8,20
4.5	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	30,00	R\$ 58,58	R\$ 70,65	R\$ 2.119,50	0,65
4.6	C1126	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	30,00	R\$ 15,05	R\$ 18,19	R\$ 544,50	0,17

Dandara Karoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961471-9

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS				DATA:	BDI: 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA				FORTE	VERSÃO			
					2023/01	HORA	MES	DATA REF.	
					ORSE	111,89%	70,67%	01/2023	
					SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,19%	71,07%	05/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
5		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS						R\$ 19.718,46	6,06
5.1	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	28,00	R\$ 13,38	R\$ 16,14	R\$ 451,92	0,14
5.2	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 13,03	R\$ 15,71	R\$ 125,68	0,04
5.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	31,00	R\$ 128,93	R\$ 155,49	R\$ 4.820,19	1,48
5.4	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	31,00	R\$ 115,24	R\$ 138,98	R\$ 4.308,38	1,32
5.5	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 483,17	R\$ 582,70	R\$ 2.913,50	0,90
5.6	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO AF_01/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 34,52	R\$ 41,63	R\$ 333,04	0,10
5.7	S07287	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	ORSE	un	6,00	R\$ 853,82	R\$ 1.029,71	R\$ 6.178,26	1,90
5.8	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 96,01	R\$ 115,79	R\$ 463,16	0,14
5.9	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 103,09	R\$ 124,33	R\$ 124,33	0,04
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 2.483,58	0,76
6.1	S12240	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	ORSE	un	2,00	R\$ 327,71	R\$ 395,22	R\$ 790,44	0,24
6.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 37,93	R\$ 45,74	R\$ 548,88	0,17
6.3	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R\$ 35,23	R\$ 42,49	R\$ 254,94	0,08
6.4	97816	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	SINAPI	UN	12,00	R\$ 61,45	R\$ 74,11	R\$ 889,32	0,27
								VALOR TOTAL:	R\$ 325.402,08

Dandara Karoliny da Silva

Dandara Karoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961071-9

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS		DATA:	BDI: 20,80%	
DESCRIÇÃO:	TORITAMA		FONTE:	VERSÃO:	BDI:
			ORÇ:	32304	111,57%
			SEMPR:	027 SEM DEDUÇÃO	112,76%
					71,07%
					06/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	47,73%	52,27%
		R\$ 99.781,28	R\$ 47.625,60	R\$ 52.155,68
1.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 1.663,20	R\$ 831,60	R\$ 831,60
1.2	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 23,32	R\$ 11,66	R\$ 11,66
1.3	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 1.267,11	R\$ 633,56	R\$ 633,55
1.4	Remoção de calha de zinco	100,00%	40,00%	60,00%
		R\$ 2.238,20	R\$ 895,28	R\$ 1.342,92
1.5	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	100,00%	45,00%	55,00%
		R\$ 40.575,73	R\$ 18.259,08	R\$ 22.316,65
1.6	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	100,00%	45,00%	55,00%
		R\$ 47.600,46	R\$ 21.420,21	R\$ 26.180,25
1.7	Demolição de reboco	100,00%	70,00%	30,00%
		R\$ 3.031,34	R\$ 2.121,94	R\$ 909,40
1.8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00%	100,00%	
		R\$ 2.983,29	R\$ 2.983,29	
1.9	REMOÇÃO DO POLICARBONATO DE TOLDO DANIFICADO	100,00%	100,00%	
		R\$ 398,63	R\$ 398,63	
2	ESQUADRIAS	100,00%	51,46%	48,54%
		R\$ 85.754,99	R\$ 44.129,52	R\$ 41.625,47
2.1	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 14.851,88	R\$ 7.425,94	R\$ 7.425,94
2.2	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 26.405,82	R\$ 13.202,91	R\$ 13.202,91
2.3	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 8.096,46	R\$ 4.048,23	R\$ 4.048,23
2.4	Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 1,00 x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 678,18	R\$ 339,09	R\$ 339,09
2.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 952,45	R\$ 476,23	R\$ 476,22
2.6	Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 0,70x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 13.605,90	R\$ 6.802,95	R\$ 6.802,95
2.7	Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 0,80x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 17.279,08	R\$ 8.639,54	R\$ 8.639,54

Dandara Karoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PA 181961071-9

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
OBRA:	MANUTENÇÃO PONTUAIS FMS	DATA:	BDI: 20,00%	
DESCRIÇÃO:	TORSTAMA	FONTE:	VERSÃO:	HORA:
		ORSE:	20284	111,63%
		SEAPRA:	027 SEM DEDUÇÃO	112,16%
				112,16%

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS
2.8	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	100,00%	100,00%	
		R\$ 2.508,73	R\$ 2.508,73	
2.9	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 1.376,49	R\$ 688,25	R\$ 688,24
3	COBERTURA	100,00%	54,41%	45,59%
		R\$ 82.819,20	R\$ 45.061,93	R\$ 37.757,27
3.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 35.815,00	R\$ 17.907,50	R\$ 17.907,50
3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 10.746,40	R\$ 5.373,20	R\$ 5.373,20
3.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	100,00%	100,00%	
		R\$ 1.118,51	R\$ 1.118,51	
3.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE POLICARBONATO E=6MM, EM TOLDOS, EXCLUSO ESTRUTURA METÁLICA.	100,00%	100,00%	
		R\$ 6.190,17	R\$ 6.190,17	
3.5	Execução de estrutura metálica e cobertura em policarbonato alveolar de 8mm	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 18.356,24	R\$ 9.178,12	R\$ 9.178,12
3.6	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 729,00	R\$ 364,50	R\$ 364,50
3.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 566,88	R\$ 283,44	R\$ 283,44
3.8	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 9.297,00	R\$ 4.648,50	R\$ 4.648,50
4	PAREDES/PAINES/REVESTIMENTOS	100,00%	100,00%	
		R\$ 34.844,57	R\$ 34.844,57	
4.1	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	100,00%	100,00%	
		R\$ 185,19	R\$ 185,19	
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00%	100,00%	
		R\$ 3.714,00	R\$ 3.714,00	
4.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	100,00%	100,00%	
		R\$ 1.595,83	R\$ 1.595,83	
4.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	100,00%	100,00%	
		R\$ 26.685,55	R\$ 26.685,55	
4.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	100,00%	100,00%	
		R\$ 2.119,50	R\$ 2.119,50	
4.6	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	100,00%	100,00%	
		R\$ 544,50	R\$ 544,50	

Dandaia Katoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961471-9

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS		DATA:		BDI : 20,00%
DESCRIÇÃO:	TORSTAMA		FORTE	VERSÃO	HORA
			ORSE	202301	111,02%
			SEMPRA	07 SEM DISCONECÇÃO	112,76%
					71,67%
					072023
					002021

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	30 DIAS	60 DIAS
5	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS, LOUÇAS E METAIS	100,00%	68,00%	32,00%
		R\$ 19.718,46	R\$ 13.408,55	R\$ 6.309,91
5.1	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 451,92	R\$ 225,96	R\$ 225,96
5.2	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2? X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 125,68	R\$ 62,84	R\$ 62,84
5.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 4.820,19	R\$ 2.410,10	R\$ 2.410,09
5.4	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 4.308,38	R\$ 2.154,19	R\$ 2.154,19
5.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 2.913,50	R\$ 1.456,75	R\$ 1.456,75
5.6	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 333,04	R\$ 166,52	R\$ 166,52
5.7	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	100,00%	100,00%	
		R\$ 6.178,26	R\$ 6.178,26	
5.8	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2? X 1.1/2? PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	100,00%	
		R\$ 463,16	R\$ 463,16	
5.9	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	100,00%	100,00%	
		R\$ 124,33	R\$ 124,33	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	100,00%	
		R\$ 2.483,58	R\$ 2.483,58	
42	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	100,00%	100,00%	
		R\$ 790,44	R\$ 790,44	
43	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	100,00%	100,00%	
		R\$ 548,88	R\$ 548,88	
44	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00%	100,00%	
		R\$ 254,94	R\$ 254,94	
45	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	100,00%	100,00%	
		R\$ 889,32	R\$ 889,32	
		R\$ 325.402,08	R\$ 187.321,32	R\$ 138.080,76
			R\$ 187.321,32	R\$ 325.402,08

Dandara Karoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961471-9





CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI:	20,60%		
DESCRIÇÃO:	TORTANA	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	DATA REF:
		ORSE:	202104	111,92%	76,07%	07/2023
		SEINFRA:	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,60%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,68%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{1+AC + S + R + G}{(1-CP-ISS-CRPB)} * (1 + DF) * (1+L) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181361499-8



OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI:	20,50%		
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	DATA REF.:
		ORSE:	202304	111,95%	70,07%	07/2023
		SEINFRA:	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



PERNAMBUCO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,06%	Não incide	18,06%	Não incide
B2	Feriados	4,33%	Não incide	4,33%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,01%	8,33%	11,01%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,24%	Não incide	2,24%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,11%	7,66%	10,11%	7,66%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,57%	17,37%	47,57%	17,37%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,79%	3,63%	4,79%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,37%	2,55%	3,37%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,03%	2,30%	3,03%	2,30%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	11,70%	8,88%	11,70%	8,88%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,99%	2,92%	17,51%	6,39%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	8,39%	3,23%	17,93%	6,71%
TOTAL(A+B+C+D)		84,46%	46,28%	114,00%	69,76%

Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 1819610/1-0

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FORNTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,93%	70,67%	07/2023
		SINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

1.1. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10766146	R\$ 26,51	R\$ 2,85
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30456209	R\$ 21,28	R\$ 6,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,33
VALOR:						R\$ 9,33

1.2. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02026966	R\$ 26,84	R\$ 0,54
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05734831	R\$ 21,28	R\$ 1,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,76
VALOR:						R\$ 1,76

1.3. 97666 REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10455214	R\$ 25,76	R\$ 2,69
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29563704	R\$ 21,28	R\$ 6,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,98
VALOR:						R\$ 8,98

1.4. S00038 Remoção de calha de zinco (m)

Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,59148937	R\$ 3,80	R\$ 2,25
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 2,25
Mão		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I06111S	Servente de obras	ORSE	h	0,59148937	R\$ 12,72	R\$ 7,52
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 7,52
VALOR:						R\$ 9,77

1.5. 100331 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01021156	R\$ 30,23	R\$ 0,30
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00733646	R\$ 31,35	R\$ 0,22
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,52
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00550000	R\$ 1.341,45	R\$ 7,37
TOTAL Material:						R\$ 7,37

Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181361471-9

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	202304	111,90%	70,07%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40350572	R\$ 21,28	R\$ 8,58
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30238143	R\$ 25,87	R\$ 7,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,40
VALOR:						R\$ 24,29

1.6. C2203 RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,5400	R\$ 0,7668
11514	MASSA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 29,2700	R\$ 4,3905
11574	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA BX180MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,7200	R\$ 2,4424
TOTAL Material:					R\$ 7,5997	

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,74287548	R\$ 18,6300	R\$ 13,8398
12070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,74287548	R\$ 23,1700	R\$ 17,2124
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 31,0522
VALOR:						R\$ 38,65

1.7. S00017 Demolição de reboco (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,49270073	R\$ 3,80	R\$ 1,87
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 1,87

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
106111S	Servente de obras	ORSE	h	0,49270073	R\$ 12,72	R\$ 6,27
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 6,27
VALOR:						R\$ 8,14

1.8. 97022 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35056531	R\$ 26,51	R\$ 9,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,17378212	R\$ 21,28	R\$ 46,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 55,54
VALOR:						R\$ 55,54

1.9. COMP-001 REMOÇÃO DO POLICARBONATO DE TOLDO DANIFICADO (M²)

OUTROS	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 21,28	R\$ 2,34
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 25,87	R\$ 1,29
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01000000	R\$ 324,00	R\$ 3,24
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00310000	R\$ 175,00	R\$ 0,54
TOTAL OUTROS:					R\$ 7,42	

Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 101961471-9

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI: 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTE	VERSÃO	HDRA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,90%	70,07%	07/2023
		SINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

VALOR: R\$ 7,42

2.1. 90830 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003081	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA. EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 145,53	R\$ 145,53

TOTAL Material: R\$ 145,53

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,99226159	R\$ 25,22	R\$ 25,02
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49605738	R\$ 21,28	R\$ 10,55

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 35,57

VALOR: R\$ 181,10

2.2. 90825 PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002432	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM. COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 40,48	R\$ 121,44
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	19,80000000	R\$ 0,06	R\$ 1,18
00039505	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 370,94	R\$ 370,94

TOTAL Material: R\$ 493,56

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,30474212	R\$ 25,22	R\$ 58,12
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,15202598	R\$ 21,28	R\$ 24,51

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 82,63

VALOR: R\$ 576,19

2.3. 91341 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81680000	R\$ 0,97	R\$ 4,67
00036888	GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	R\$ 18,54	R\$ 127,00
00039025	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA, 87 X 210 CM	SINAPI	UN	0,54730000	R\$ 503,52	R\$ 275,57
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	R\$ 35,89	R\$ 31,68

TOTAL Material: R\$ 438,92

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37862518	R\$ 26,51	R\$ 10,03
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19042891	R\$ 21,28	R\$ 4,05

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 14,08

Dandara Caroliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA Nº 81961471-9

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,90%	70,07%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

VALOR: R\$ 453,00

2.4. COMP-021 Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 1,00 x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. (UNIDADE)

OUTROS		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	5,20000000	R\$ 11,10	R\$ 57,72
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 21,28	R\$ 63,84
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 25,22	R\$ 75,66
4982	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 1000 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UND	1,00000000	R\$ 233,78	R\$ 233,78
3081	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 131,34	R\$ 131,34
TOTAL OUTROS:						R\$ 582,34
VALOR:						R\$ 562,34

2.5. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R\$ 252,95	R\$ 210,78
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,24	R\$ 2,20
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62330000	R\$ 23,72	R\$ 14,78
TOTAL Material:						R\$ 227,76
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51256050	R\$ 26,51	R\$ 13,58
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25691730	R\$ 21,28	R\$ 5,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,04
VALOR:						R\$ 246,80

2.6. COMP-019 Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 0,70x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. (UNIDADE)

OUTROS		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	4,90000000	R\$ 11,10	R\$ 54,39
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 21,28	R\$ 63,84

Daniela Natally da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA PE 181961471-9

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS		DATA :		BDI : 20,60%
DESCRIÇÃO:	TORITAMA		FONTE	VERSÃO	HORA
			ORSE	202304	111,90%
			SEINFRA	627 SEM DESONERAÇÃO	112,76%
					70,07%
					07/2023
					05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 25,22	R\$ 75,66
3081	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 131,34	R\$ 131,34
4962	PORTA DE ABRIR / GIRO, DE MADEIRA FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 700 X 2100	SINAPI	UNID	1,00000000	R\$ 187,58	R\$ 187,58
					TOTAL OUTROS:	R\$ 512,81
					VALOR:	R\$ 512,81

2.7. COMP-016 Kit de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 0,80x2,10m, espessura de 3,5cm, alizar, dobradiças, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. (UNIDADE)

QTD	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	4,90000000	R\$ 11,10	R\$ 54,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 21,28	R\$ 63,84
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 25,22	R\$ 75,66
3081	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 131,34	R\$ 131,34
4962	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UNID	1,00000000	R\$ 225,83	R\$ 225,83
					TOTAL OUTROS:	R\$ 551,06
					VALOR:	R\$ 551,06

2.8. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00050000	R\$ 73,9700	R\$ 0,0370
10208	BATENTE DE FERRO	SEINFRA	M	1,30000000	R\$ 19,5300	R\$ 25,3890
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,0825
11158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	0,33000000	R\$ 22,4400	R\$ 7,4052
11224	GRADIL DE FERRO COM BARRA CHATA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 118,6000	R\$ 118,6000
					TOTAL Material:	R\$ 151,5137
Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,99074864	R\$ 23,1700	R\$ 22,9556
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,34648149	R\$ 23,1700	R\$ 8,0280
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,24721163	R\$ 17,1400	R\$ 4,2372
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 35,2208
					VALOR:	R\$ 186,73

Dandara Karoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961471-9



**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI: 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,90%	70,67%	07/2023
		SENFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

2.9. 100659 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00020017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA , E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	1,16300000	R\$ 7,38	R\$ 8,58
00039026	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,00600000	R\$ 20,38	R\$ 0,12
TOTAL Material:					R\$ 8,70	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06723691	R\$ 25,22	R\$ 1,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03381671	R\$ 21,28	R\$ 0,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,40	
VALOR:					R\$ 11,10	

3.1. 94229 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01783246	R\$ 30,23	R\$ 0,53
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01278239	R\$ 31,35	R\$ 0,40
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,93	

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00040784	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 94,47	R\$ 99,19
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 17,82	R\$ 0,44
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3.2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00490000	R\$ 62,88	R\$ 0,30
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,16100000	R\$ 35,89	R\$ 5,77
00000008	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	KG	0,18000000	R\$ 125,02	R\$ 22,50
TOTAL Material:					R\$ 128,20	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62779988	R\$ 21,28	R\$ 13,35
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53458569	R\$ 25,87	R\$ 13,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,17	
VALOR:					R\$ 156,30	

3.2. 98554 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043147	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA MONOCOMPONENTE	SINAPI	KG	1,20000000	R\$ 24,11	R\$ 28,93
TOTAL Material:					R\$ 28,93	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12737081	R\$ 23,65	R\$ 3,01
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56447176	R\$ 26,51	R\$ 14,96

Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181961471-9

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,99%	70,67%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,78%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,97
VALOR:	R\$ 46,90

3.3. 96113 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	R\$ 35,43	R\$ 0,76
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	R\$ 0,72	R\$ 1,30
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	R\$ 35,49	R\$ 1,03
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	R\$ 10,13	R\$ 10,54
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	R\$ 11,88	R\$ 0,09
TOTAL Material:					R\$ 13,72	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77937438	R\$ 26,31	R\$ 20,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44798919	R\$ 21,28	R\$ 9,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 30,03	
VALOR:					R\$ 43,75	

3.4. COMP-005 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE POLICARBONATO E=6MM, EM TOLDOS, EXCLUSO ESTRUTURA METÁLICA. (M²)

OUTROS	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 21,28	R\$ 10,64
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 21,50	R\$ 10,75
39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UNID	0,25000000	R\$ 23,96	R\$ 5,99
10544	CHAPA POLICARBONATO 6MM, ALVEOLAR CRISTAL	SEINFRA	M2	1,05000000	R\$ 83,68	R\$ 87,86
TOTAL OUTROS:					R\$ 115,24	
VALOR:					R\$ 115,24	

3.5. COMP-011 Execução de estrutura metálica e cobertura em policarbonato alveolar de 8mm (M²)

OUTROS	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
9215	Cobertura em policarbonato alveolar de 8mm, fixado em peças de alumínio inclusive	ORSE	M²	1,05000000	R\$ 320,14	R\$ 336,15
12508	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternim, vãos 6,0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	ORSE	M²	1,05000000	R\$ 197,57	R\$ 207,45
TOTAL OUTROS:					R\$ 543,60	
VALOR:					R\$ 543,60	

3.6. 89512 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02240000	R\$ 2,44	R\$ 0,05
00009841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,03530000	R\$ 30,76	R\$ 31,84
TOTAL Material:					R\$ 31,89	


Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181961491-9



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%		
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTES:	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	202304	111,93%	70,07%
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,70%	71,07%
				07/2023	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39801637	R\$ 20,67	R\$ 8,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39850016	R\$ 25,76	R\$ 10,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,48
VALOR:						R\$ 50,37

3.7. 89529 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 4,64	R\$ 9,28
00020157	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,28	R\$ 21,28
00078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 23,57	R\$ 2,71
TOTAL Material:						R\$ 33,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12692192	R\$ 20,67	R\$ 2,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12759691	R\$ 25,76	R\$ 3,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,90
VALOR:						R\$ 39,17

3.8. 94201 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05125947	R\$ 30,23	R\$ 1,54
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03695450	R\$ 31,35	R\$ 1,15
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,69

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 1.341,45	R\$ 36,88
TOTAL Material:						R\$ 36,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39589693	R\$ 21,28	R\$ 8,42
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13173574	R\$ 25,87	R\$ 3,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,82
VALOR:						R\$ 51,39

4.1. C4507 PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18332	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 54,4500	R\$ 54,4500

Dandara Karoliny da Silva
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961071-9



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	VERSIÃO:	HORA	MES	REF.	
		ORSE	202304	111,93%	70,07%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

TOTAL Material:	R\$ 54,4500
VALOR:	R\$ 54,45

4.2. 103350 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007270	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 4 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 9 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	56,62000000	R\$ 0,55	R\$ 31,14
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00970000	R\$ 38,35	R\$ 0,37
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM. (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,80500000	R\$ 2,40	R\$ 1,93
TOTAL Material:						R\$ 33,44

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
09	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00711365	R\$ 26,51	R\$ 79,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50355682	R\$ 21,28	R\$ 31,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 111,70

Serviço	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01329878	R\$ 665,23	R\$ 8,84
TOTAL Serviço:						R\$ 8,84
VALOR:						R\$ 153,98

4.3. 87893 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13841414	R\$ 26,51	R\$ 3,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04617114	R\$ 21,28	R\$ 0,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,64

Serviço	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00387383	R\$ 648,65	R\$ 2,38
TOTAL Serviço:						R\$ 2,38
VALOR:						R\$ 7,02

4.4. 87803 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	R\$ 17,53	R\$ 2,77
TOTAL Material:						R\$ 2,77

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59617391	R\$ 26,51	R\$ 15,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59617391	R\$ 21,28	R\$ 12,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 28,48

Serviço	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

Dandara Caroliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-PE 181961471-9



**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	202304	111,93%	70,07%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

87359	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04898562	R\$ 762,16	R\$ 37,33
					TOTAL Serviço:	R\$ 37,33
					VALOR:	R\$ 68,58

4.5. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 0,94	R\$ 8,58
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05710000	R\$ 37,52	R\$ 39,66
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 5,51	R\$ 1,32
					TOTAL Material:	R\$ 49,56

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23951983	R\$ 26,38	R\$ 6,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12762033	R\$ 21,28	R\$ 2,71
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,02
					VALOR:	R\$ 58,58

4.6. C1126 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	1,65200000	R\$ 3,5500	R\$ 5,8646
					TOTAL Material:	R\$ 5,8646

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,22774542	R\$ 23,1700	R\$ 5,2769
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,22817701	R\$ 17,1400	R\$ 3,9110
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,1879
					VALOR:	R\$ 15,05

5.1. 86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Especiais	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00044945	SIFAO / TUBO SIFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM. DE PLASTICO BRANCO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,59	R\$ 10,59
					TOTAL Especiais:	R\$ 10,59

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03320000	R\$ 2,97	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,09

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08373373	R\$ 25,76	R\$ 2,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02601106	R\$ 21,28	R\$ 0,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,70
					VALOR:	R\$ 13,38

Dandara Aroliny da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181961471-9

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:		BDI : 20,60%		
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,90%	70,07%	07/2023
		SENFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,78%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

5.3. 86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011681	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 40 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 2,97	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 8,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15094590	R\$ 25,76	R\$ 3,88
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04773226	R\$ 21,28	R\$ 1,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,89
VALOR:						R\$ 13,03

5.4. 86915 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 2,97	R\$ 0,06
00036791	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR (REF 1195)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 125,79	R\$ 125,79
TOTAL Material:						R\$ 125,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09520128	R\$ 25,76	R\$ 2,45
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02982303	R\$ 21,28	R\$ 0,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,08
VALOR:						R\$ 128,93

5.4. 86910 TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 2,97	R\$ 0,06
00011773	TORNEIRA METALICA CROMADA DE PAREDE, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1167 / 1168)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 111,44	R\$ 111,44
TOTAL Material:						R\$ 111,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11559332	R\$ 25,76	R\$ 2,97
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03622052	R\$ 21,28	R\$ 0,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,74
VALOR:						R\$ 115,24

5.5. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2? X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99933815	R\$ 13,08	R\$ 13,07
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99933815	R\$ 470,42	R\$ 470,10
TOTAL Serviço:						R\$ 483,17

Dandara Azevedo da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181961471-9



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA :		BDI : 20,60%		
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	202304	111,93%	70,07%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

VALOR: R\$ 483,17

5.6. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000377 ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 29,60	R\$ 29,60
TOTAL Material:					R\$ 29,60
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15237930	R\$ 25,76	R\$ 3,92
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04732015	R\$ 21,28	R\$ 1,00
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,92
VALOR:					R\$ 34,52

5.7. S07287 Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02 (un)

Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554 Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,96464423	R\$ 3,73	R\$ 3,60
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,96523687	R\$ 3,80	R\$ 3,67
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 7,27
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I06855 Cuba aço inox 34 x 50 cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 501,41	R\$ 501,41
I06141S Engate/rabicho flexivel plastico (pvc ou abs) branco 1/2 " x 30 cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 5,06	R\$ 5,06
I02016 Sifão para pia de cozinha ou tanque, DECA ref. 1680.C112, acabamento cromado 1 1/2 x 1 1/2 ou similar.	ORSE	un	1,00000000	R\$ 176,81	R\$ 176,81
I13983S Torneira metalica cromada, reta, de parede, para cozinha, com arejador, padrao popular, 1/2 " ou 3/4 " (ref 1159 / 1160)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 86,55	R\$ 86,55
I06157S Valvula em metal cromado para pia americana 3.1/2 x 1.1/2 "	ORSE	un	1,00000000	R\$ 45,98	R\$ 45,98
TOTAL Material:					R\$ 815,81
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I06111S Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,99571450	R\$ 18,16	R\$ 18,08
I06111S Servente de obras	ORSE	h	0,99524350	R\$ 12,72	R\$ 12,66
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 30,74
VALOR:					R\$ 853,82

5.8. 86877 VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2? X 1.1/2? PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146 FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,04800000	R\$ 2,97	R\$ 0,14
00037588 VALVULA DE ESCOAMENTO PARA TANQUE, EM METAL CROMADO, 1.1/2 ", SEM LADRAO, COM TAMPAO PLASTICO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 90,29	R\$ 90,29
TOTAL Material:					R\$ 90,43
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17272675	R\$ 25,76	R\$ 4,44
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05382593	R\$ 21,28	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,58
VALOR:					R\$ 96,01

Dandara Karolly da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 131961471-9

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA:	BDI : 20,60%			
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FONTES:	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,90%	70,67%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

6.9. C3513 CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16167	CHUVEIRO COM ARTICULAÇÃO CROMADO 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 82,5500	R\$ 82,5500
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,2800	R\$ 0,0784
TOTAL Material:						R\$ 82,6284
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,49481223	R\$ 18,6300	R\$ 9,2184
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,49500549	R\$ 22,7200	R\$ 11,2465
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 20,4649
VALOR:						R\$ 103,09

6.1. 2240 Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores (un)						
Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	2,37035747	R\$ 3,65	R\$ 8,65
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 8,65
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100557	Quadro de distribuição de sobrepor, em resina termoplástica p/até 12 disjuntores c/barramento, padrão DIN, Tigre ou similar	ORSE	un	1,00000000	R\$ 275,90	R\$ 275,90
TOTAL Material:						R\$ 275,90
Mão de Obra		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	2,37692468	R\$ 18,16	R\$ 43,16
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 43,16
VALOR:						R\$ 327,71

6.2. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022 (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
000085	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,47	R\$ 20,47
TOTAL Material:						R\$ 20,47
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36631497	R\$ 20,82	R\$ 7,82
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36679527	R\$ 26,84	R\$ 9,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,48
VALOR:						R\$ 37,93

6.3. 91955 INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91954	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,99435665	R\$ 24,63	R\$ 24,49
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,99435665	R\$ 10,81	R\$ 10,74
TOTAL Serviço:						R\$ 35,23
VALOR:						R\$ 35,23

Dandara Karoliny da Silva
ENGENHEIRA CML
CREA-PE 181961471-9





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	MANUTENÇÕES PONTUAIS FMS	DATA :		BDI : 20,60%		
DESCRIÇÃO:	TORITAMA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
		SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021

CNPJ Nº 33.765.202/0001-83

6.4. 97616 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038779	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 32/36 W, BIVOLT	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,46	R\$ 9,46
00001087	REATOR ELETRONICO BIVOLT PARA 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE 36/40 W	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 37,35	R\$ 37,35
00012295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,96	R\$ 5,92
TOTAL Material:						R\$ 52,73
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10210436	R\$ 20,82	R\$ 2,12
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24611846	R\$ 26,84	R\$ 6,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,72
VALOR:						R\$ 61,45

Jandara Kapolimy da Silva
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-PE 181961471-9