

**PROJETO BÁSICO PARA
CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA
COM 25 SALAS DE AULA
(SISTEMA CONSTRUTIVO -
CONCRETO/PVC) –
LOTEAMENTO COLORADO**

LOCAL: LOTEAMENTO COLORADO – ZONA URBANA DO MUNICIPIO

FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA

SUMÁRIO

CAPÍTULO	PÁGINA
MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO	
1. Introdução	1
2. Localização	2
3. Organização espacial	3
4. Sobre a adaptação topográfica	3
5. Sobre o uso da edificação e seu público-alvo	4
6. O espaço educacional além da sala de aula	6
7. Materiais utilizados	8
7.1 Sistema construtivo e acabamento externo	8
7.2 Acabamento interno	9
8. Referências	11
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE SERVIÇOS	
1. Caracterizações do sistema construtivo	13
2. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	14
2.1 Sistema estrutural	14
2.1.1 Considerações gerais	14
2.1.2 Caracterização e Dimensão dos Componentes	14
2.1.3 Fundações	14
2.1.3.1 Fundações tipo "RADIÉR"	14
2.1.3.2 Componentes da Fundação	15
2.1.3.3 Execução da laje Armada "sequência"	16
2.1.3.4 Referências normativas	16
3. PAREDES OU PAINÉIS DE VEDAÇÃO	17
3.1 Montagem dos painéis concreto PVC	17
3.2 Ligação entre parede e elemento de fundação	19
3.3 Referências normativas	20
4. CONCRETAGEM	21
4.1 Características dos materiais e dimensões dos componentes	21

4.2 Sequência de execução/Interfaces com os demais elementos construtivos	21
4.2.1 Referências normativas	22
5. ESTRUTURAS DE COBERTURA	22
5.1 Características e dimensões do material	22
5.2 Referências normativas	22
6. COBERTURA COM ISOLAMENTO TERMOACÚSTICA	23
6.1 Características dos materiais e dimensões dos componentes	23
6.2 Procedimento para montagem das telhas	23
7. ESQUADRIAS	24
7.1 Esquadrias de alumínio (portas e janelas)	24
7.1.1 Características e Dimensões do Material	24
7.1.2 Referências normativas	25
7.2 PORTAS DE MADEIRA	25
7.2.1 Características e Dimensões do Material	25
7.2.2 Sequência de execução	25
7.2.3 Normas técnicas relacionadas	26
8. ACABAMENTOS	26
8.1 Pintura de superfícies metálicas	26
8.1.1 Características e Dimensões do Material	26
8.1.2 Sequência de execução	26
8.1.3 Normas técnicas relacionadas	26
8.2 Paredes externas e internas – pintura acrílica e PVA	27
8.2.1 Características e Dimensões do Material	27
8.2.2 Normas técnicas relacionadas	27
8.3 Piso em cerâmica 45x45cm	27
8.3.1 Caracterização e Dimensões do Material	27
8.3.2 Sequência de execução	27
8.3.3 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos	28
8.3.4 Normas técnicas relacionadas	28
8.4 Soleira em granito	28
8.4.1 Caracterização e Dimensões do Material	28
8.4.2 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos	28

8.4.3 Normas técnicas relacionadas	29
8.5 Piso em cimento desempenado	29
8.5.1 Caracterização e Dimensões do Material	29
8.5.2 Sequência de execução	29
8.6 LOUÇAS	29
8.6.1 Metais / Plásticos	29
8.7 Bancadas e prateleiras em granito	30
8.7.1 Características e Dimensões do Material: Granito cinza andorinha, acabamento Polido	30
8.8 ELEMENTOS METÁLICOS	30
8.8.1 Caracterização e Dimensões do Material	30
9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICA	30
9.1 Instalações de água fria	30
9.2 Sistema de abastecimento	30
9.3 Ramal predial	31
9.4 Reservatório	31
10. SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	89
10.1 Normas técnicas relacionadas	89
11. INSTALAÇÕES ELÉTRICA	90
11.1 Normas técnicas relacionadas	91
12. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS (SPDA) - VER MEMORIAL DESCRITIVO E CÁLCULOS ESPECÍFICO ANEXO	
13. SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA (EXAUSTÃO) - VER MEMORIAL DESCRITIVO E CÁLCULOS ESPECÍFICO ANEXO	
14. CENTRAL DE GÁS GLP - VER MEMORIAL DESCRITIVO E CÁLCULOS ESPECÍFICO ANEXO	
15. PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO - VER MEMORIAL DESCRITIVO E CÁLCULOS ESPECÍFICO ANEXO	

ANEXOS

- 1 - MEMÓRIA DE CÁLCULO (QUANTITATIVOS)**
- 2 - QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (REFERÊNCIA)**
- 3 - COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE PREÇOS**
- 4 - PESQUISA DE PREÇOS/COTAÇÕES**
- 5 - PLANILHA BÁSICA ORÇAMENTÁRIA (REFERÊNCIA)**
- 6 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 7 - CURVA ABC DE SERVIÇOS**
- 8 - COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS (REFERÊNCIA)**
- 9 - ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA**
- 10- RELATÓRIO DE SONDAÇÃO (SPT)**
- 11 - ART's e RRT's**
- 12 - PEÇAS GRÁFICAS (PLANTAS / PROJETOS)**